



Baugesuchs-Unterlagen

Ordentliches Verfahren, Auflagedauer 30 Tage

Vereinfachtes Verfahren § 61 BauG (Unterschriften Anstösser, siehe Formular Zustimmung Nachbarn)

<input type="checkbox"/> Baugesuchsformulare, lückenlos ausgefüllt	3-fach
<input type="checkbox"/> Aktueller Situationsplan M. 1 : 500 oder 1 : 1000 mit Visum des Geometers	3-fach
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (bei Neubauten und bei Vergrößerung der Grundfläche)	1-fach
<input type="checkbox"/> Unterlagen der Werkleitungen (Kanalisation, Elektro, Wasser, TV)	3-fach
<input type="checkbox"/> Projektpläne M. 1:100 oder 1:50	3-fach
<input type="checkbox"/> Umgebungsplan (bei Mehrfamilienhäusern und Arealüberbauungen)	3-fach
<input type="checkbox"/> Berechnung der Ausnutzungsziffer mit Schema	2-fach
<input type="checkbox"/> Berechnung der Anschlussgebühren Wasser	2-fach
<input type="checkbox"/> Berechnung der Anschlussgebühren Abwasser	2-fach
<input type="checkbox"/> Baukostenschätzung	2-fach
<input type="checkbox"/> Projektbeschreibung (allgemeine Angaben, zusätzliche Definitionen für Gewerbe, Industrie)	2-fach
<input type="checkbox"/> Nachweis energetischer Massnahmen	2-fach
<input type="checkbox"/> Erdbebenkonformitätserklärung	2-fach
<input type="checkbox"/> Projektunterlagen für Schutzräume (>24 Plätze) oder Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe gemäss separatem Formular	2-fach

Planbeilagen

1. Für Hochbauten sind folgende, fachgerecht erstellte Pläne einzureichen:
 - a) Situationsplan des Bauplatzes und seiner Umgebung auf einer aktuellen, vom Bezirksgeometer nachgeführten, datierten und unterzeichneten Kopie des Grundbuchplanes mit Eintragung der projektierten Bauten, der Anschlüsse für Kanalisation und Wasserversorgung, der Bau- und Strassenlinien, der Zufahrt sowie der Grenz- und Gebäudeabstandsmasse.
 - b) Projektpläne im Massstab 1:100 oder 1:50, enthaltend Untergeschossgrundriss, Erdgeschossgrundriss mit Umgebungsgestaltung, Grundrisse aller übrigen Geschosse, sämtliche Fassaden sowie die zum Verständnis notwendigen Schnitte mit Eintragung des bestehenden und des projektierten Terrainverlaufs und der auf das bestehende Terrain vermassen Erdgeschosskote. Die Pläne müssen vollständige Angaben über die wesentlichen Masse, die Boden- und Fensterflächen, die Zweckbestimmung der Räume und die Feuerstellen enthalten. Die Fassadenpläne sind durch die Anschlusspartien allfällig angebauter Nachbarhäuser zu ergänzen.
 - c) Umgebungsplan (bei Mehrfamilienhäusern und Arealüberbauungen) mindestens im Massstab 1:100, mit Angabe der Abstellplätze, der Gartengestaltung mit Bepflanzung (inkl. Pflanzliste), der Höhenkoten sowie allen weiteren technischen Details. Die ihrer Zweckbestimmung dauernd zu sichernden Spielflächen und Abstellflächen sind einzutragen und zu vermassen.
 - d) Die Grundstückzufahrten sind mit Höhenangaben und/oder Längenprofilen bis Mitte Strasse darzustellen.
2. Für alle übrigen Bauten und Werke sind stets Situationspläne im Sinne von Abs. 1 a) einzureichen. Die Projektpläne (Abs. 1 b) richten sich nach der Art des Bauvorhabens.

Darstellung der Pläne

Bei Veränderungen bestehender Bauten sind folgende Farben zu verwenden:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| - Bauteile, die bestehen bleiben | schwarz oder grau |
| - neue Bauteile | rot |
| - abzubrechende Bauteile | gelb |

Alle Pläne und Unterlagen sind auf DIN A4 gefalzt einzureichen mit den Unterschriften der Gesuchsteller/in, der Grundeigentümer/in und der Projektverfasser/in.

Zusätzliche Gesuchsunterlagen

Für den Fall, dass das Bauprojekt übergeordneten Stellen zur Prüfung und Antragstellung übergeben werden muss, sind die dort verlangten Gesuchsunterlagen **zusätzlich** zum ordentlichen Baugesuch dem Gemeinderat einzureichen.

- | | |
|--|--------|
| <input type="checkbox"/> Baugesuchsformulare Kanton, lückenlos ausgefüllt mit entsprechender Anzahl Planunterlagen und Formulare der verschiedenen Abteilungen (AGV, AWA usw.) | x-fach |
| <input type="checkbox"/> Procap, behindertengerechte Bauweise (zusätzlicher Plansatz) | 1-fach |