



**Gemeinschaftliche Spiel-, Begegnungs- und Aufenthaltsflächen**

Flächen im Freiraum	273 m <sup>2</sup>
gedeckte Bereiche	17 m <sup>2</sup>
Gemeinschaftsraum	55 m <sup>2</sup> 55+17 = 3% der GF (Richtwert gemäss § 37 Abs. 2 BNO: 3%)
<b>total</b>	<b>345 m<sup>2</sup> 12% der GF (Richtwert gemäss § 37 Abs. 2 BNO: 10%)</b>

**Flächen für den ökologischen Ausgleich**

hochwertige Flächen	740 m <sup>2</sup> 24% der Parzellenfläche
hochwertige Flächen, unterbaut	230 m <sup>2</sup> 8% der Parzellenfläche
<b>total</b>	<b>970 m<sup>2</sup> 32% der Parzellenfläche</b>

- Gehölze und Grünflächen**
- grosse und mittelgrosse, einheimische, klimaresistente und standortgerechte Bäume Arten gemäss Beschriftung im Plan
  - mehrstämmige, einheimische Kleinbäume (Gross-Sträucher Arten gemäss Beschriftung im Plan)
  - einheimische Wildhecken-Pflanzen Kornelkirsche, Hainbuche, Eibe, Pimperuss, Gemeiner und Wolliger Schneeball, Schwarzer Holunder, Wildbirne, einheimische Rosen
  - artenreiche Wiesen; Rasen gemäss Beschriftung im Plan
  - Pflanzflächen mit einheimischen, bodendeckenden Stauden gemäss Beschriftung im Plan

Objekt	Überbauung Fahrwangen II Schongauerstrasse 8/12, 5615 Fahrwangen
Bauherrschaft	Iris Projekt AG Hallwilerweg 8, 5615 Fahrwangen
Landschaftsarchitekt	arcoplan Ennetbaden Stefan Zantop, Sarah Lauener, Landschaftsarchitekten FH BSLA
<b>Umgebungsgestaltung, Situation 1 : 100</b>	
Stand	Baueingabe
Datum	25.03.2026

Ort, Datum Fahrwangen, 26.03.2026

Bauherr *[Signature]*

Eigentümer *[Signature]*

Landschaftsarchitekt *[Signature]*