

Baugesuch Schongauerstrasse, 5615 Fahrwangen

Beschrieb Wohnungen und Nebenräume

Haus A'			
Gebäudeflächen			BF
Untergeschoss			Gesamtfläche 863.06 m²
Lift / Treppenhaus / Anteil Verkehrswege			52.70 m ²
Tiefgaragenanteil	19 VSS Parkplätze		616.71 m ²
Velokeller	42 Veloeinstellplätze		50.66 m ²
Wohnungskeller	14 Kellerräume	à 6.09 m ²	85.19 m ²
Réduit	18 Réduit	à 4.04 m ²	56.61 m ²
Technik Heizung	1 Technikkeller		22.48 m ²
Technik Elektrik	1 Batteriekeller		n.d.
Erdgeschoss			Gesamtfläche 405.62 m²
Eingang / Lift / Treppenhaus			32.95 m ²
WHG Nr. A 1	2.5 Zimmer		75.24 m ²
WHG Nr. A 2	3.5 «		91.31 m ²
WHG Nr. A 3	3.5 «		92.41 m ²
WHG Nr. A 4	3.5 «		90.51 m ²
Sitzplätze	4 Stk. à 17.05 m ²		68.20 m ²
1. Obergeschoss			Gesamtfläche 457.37 m²
Lift / Treppenhaus			22.57 m ²
WHG Nr. A 5	3.5 Zimmer		92.43 m ²
WHG Nr. A 6	3.5 «		91.15 m ²
WHG Nr. A 7	4.5 «		112.88 m ²
WHG Nr. A 8	2.5 «		70.14 m ²
Balkon	4 Stk. à 17.05 m ²		68.20 m ²
2. Obergeschoss			Gesamtfläche 457.37 m²
Lift / Treppenhaus			22.57 m ²
WHG Nr. 9	3.5 Zimmer		92.43 m ²
WHG Nr. A 10	3.5 «		91.15 m ²
WHG Nr. A 11	4.5 «		112.88 m ²
WHG Nr. A 12	2.5 «		70.14 m ²
Balkon	4 Stk. à 17.05 m ²		68.20 m ²
Attika-Geschoss			Gesamtfläche 460.35 m²
Lift / Treppenhaus			22.57 m ²
WHG Nr. 13	4.5 Zimmer		106.46 m ²
Terrasse			122.38 m ²
WHG Nr. 14	3.5 «		102.70 m ²
Terrasse			106.24 m ²
Haus B'			
Gebäudeflächen			BF
1. Untergeschoss			Gesamtfläche 741.29 m²
Lift / Treppenhaus / Anteil Verkehrswege			47.59 m ²
Tiefgaragenanteil	16 SVS Parkplätze		521.26 m ²
Velokeller	33 Veloeinstellplätze		44.44 m ²
Wohnungskeller	11 Kellerräume		72.38 m ²
Réduit	14 Réduit		55.62 m ²
2. Untergeschoss			Gesamtfläche
Lift / Treppenhaus			271.81 m ²
Begegnungsraum / Aufenthalt			67.03 m ²
Sitzplätze	2 Stk. à 17.05 m ²		34.10 m ²
WHG Nr. B 1	3.5 Zimmer		91.84 m ²

Baugesuch Schongauerstrasse, 5615 Fahrwangen

Beschrieb Wohnungen und Nebenräume

	Technik Elektrik			12.84 m ²
	Technik Elektrik			40.17 m ²
Erdgeschoss			Gesamtfläche	450.44 m²
	Eingang / Lift / Treppenhaus			75.35 m ²
	WHG Nr. B 2		2.5 Zimmer	72.35 m ²
	WHG Nr. B 3		3.5 «	91.30 m ²
	WHG Nr. B 4		3.5 «	92.41 m ²
	WHG Nr. B 5		3.5 «	90.45 m ²
	Balkone	2 Stk. à 17.05 m ²		34.10 m ²
	Sitzplätze	2 Stk. à 17.05 m ²		34.10 m ²
Obergeschoss			Gesamtfläche	458.19
	Lift / Treppenhaus			22.62 m ²
	WHG Nr. B 6		4.5 Zimmer	113.83 m ²
	WHG Nr. B 7		2.5 «	70.51 m ²
	WHG Nr. B 8		4.5 «	112.89 m ²
	WHG Nr. B 9		2.5 «	70.14 m ²
	Balkone	4 Stk. à 17.05 m ²		68.20 m ²
Attika-Geschoss			Gesamtfläche	436.91 m²
	Lift / Treppenhaus			22.62 m
	WHG Nr. B 10		3.5 Zimmer	102.79 m ²
	Terrasse			106.40 m ²
	WHG Nr. B 11		3.5 «	106.46 m ²
	Terrasse			121.26 m ²

Fahrwangen: 08.10.2026

Projektverfasser:



J.-C. Eschmann
Eschmann GmbH 5000 Aarau

Bauherr:



G.Haeberlin
Iris-Projekt AG