

Fahrwangen, 06.02.2026

kzi

201.3 Neubau Einfamilienhaus Nietlisbach, Ebnetweg, 5615 Fahrwangen - Berechnungen

Berechnung AZ

Geschoss	Breite (m)	Länge (m)	Faktor	BGF (m²)
Schlafgeschoss				
1	9.00	11.33	1.0	101.97
Total Schlafgeschoss				101.97 m²
Wohngeschoss				
1	9.00	3.60	1.0	32.36
2	8.90	2.36	1.0	20.96
3	4.90	4.69	1.0	22.96
Total Wohngeschoss				76.25 m²

Fahrwangen, 06.02.2026

kzi

201.3 Neubau Einfamilienhaus Nietlisbach, Ebnetweg, 5615 Fahrwangen - Berechnungen

Berechnung AZ

Totale BGF	178.22 m²
-------------------	-----------------------------

anrechenbare Grundstückfläche	510.09 m²
--------------------------------------	-----------------------------

<i>erlaubte BGF</i>	<i>AZ</i>	<i>x</i>	<i>aGSF</i>	<i>0.35</i>	<i>x</i>	<i>510.09</i>	<i>=</i>	<i>178.5315 m²</i>
---------------------	-----------	----------	-------------	-------------	----------	---------------	----------	-------------------------------

nicht ausgenutze BGF	max. BGF	-	BGF	178.53	-	178.22	=	0.31 m ²
----------------------	----------	---	-----	--------	---	--------	---	---------------------

Berechnung Ausnützungsziffer	BGF	:	aGSF	178.22	:	510.09	=	0.349
-------------------------------------	------------	----------	-------------	---------------	----------	---------------	----------	--------------

Ort, Datum: Fahrwangen, 06.02.2026

Bauherrschaft:

Architekt, Bauleitung:

