

Cora GmbH

Architekten & Baumanagement
Leimenstrasse 68a, 4051 Basel
Tel: +41 61 508 14 37
a.feldinger@cora-ch.ch

Objekt: Umbau und Nutzungsänderung Gewerbe zu zwei Wohnungen (1. OG)
Bärenplatz 6, Fahrwangen

Bauherr: Neugut Baumanagement AG, Seestrasse 24c, 8806 Bäch

Allgemeines

Das Wohn- und Geschäftshaus am Bärenplatz 6 in Fahrwangen wurde im Jahr 1993 erstellt und befindet sich auf dem Grundstück Nr. 749.

Im westlichen Bereich des 1. Obergeschosses befinden sich derzeit Sozialräume und ein Kühlraum der ehemaligen Coop Finale im Erdgeschoss. Diese Flächen werden zu ein 3 Zimmer-Wohnungen und ein 2 Zimmer-Wohnungen umgebaut. Die neuen Wohnungen verfügen jeweils über einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich.

Dach

Bestehendes Dach. Keine Änderungen.

Umgebung

Die Umgebungsgestaltung ist bestehend und wird durch den Umbau nicht verändert.

Entwässerung / Fallstränge

Es werden keine neuen Fallstränge erstellt.
Die Dimensionierung der bestehenden Leitungen bleibt unverändert.

Türen

- Neue Wohnungseingangstüren: EI30 Brandschutz, Dreipunkt-Sicherheitsverriegelung, mit Spion.
 - Hauseingangstüre: bleibt bestehen.
-

Innenwände

Innenwände in Backstein oder als Ständerkonstruktion, beidseitig zweifach beplankt.

Fassade

Best. Materialisierung, Textur und Farbe bleiben unverändert.

Fenster

Einige Fenster werden vergrößert. Die neuen Fenster werden aus PVC, 3-fach verglast, gefertigt und analog zu den vorhandenen Fenstern erstellt.

Oberflächen / Beläge

Wohnräume:

- Wände: Abrieb, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz
- Böden: Laminat

Nasszellen:

- Wände: Keramikplatten raumhoch
 - Decken: Weissputz
 - Böden: Keramikplatten
-

Kellerräume

Pro Wohneinheit steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Absturzsicherung

Bei Fenstern und Geländern werden Absturzsicherungen angebracht.
Ein Rundprofil Ø ca. 25 mm, weiss einbrennlackiert, wird seitlich an den Leibungen montiert, gemäss SIA 358:2010.

Haustechnik

Die Wohnungen werden an die bestehenden Heizungs-, Wasser-, Abwasser- und Elektroinstallationen angeschlossen.
Es sind keine Änderungen an der bestehenden Haustechnik vorgesehen.

Tiefgarage / Garagen

Garage innerhalb des Gebäudes im 1.UG

Küchen

Jede Wohnung erhält eine Küche mit Kochfeld, Backofen, Kühlschrank und Spüle.

Bäder / WCs

Jede Wohnung verfügt über eine Nasszelle mit WC, Badewanne und Lavabo.

Mit freundlichen Grüßen

Asarja Feldinger
Cora GmbH