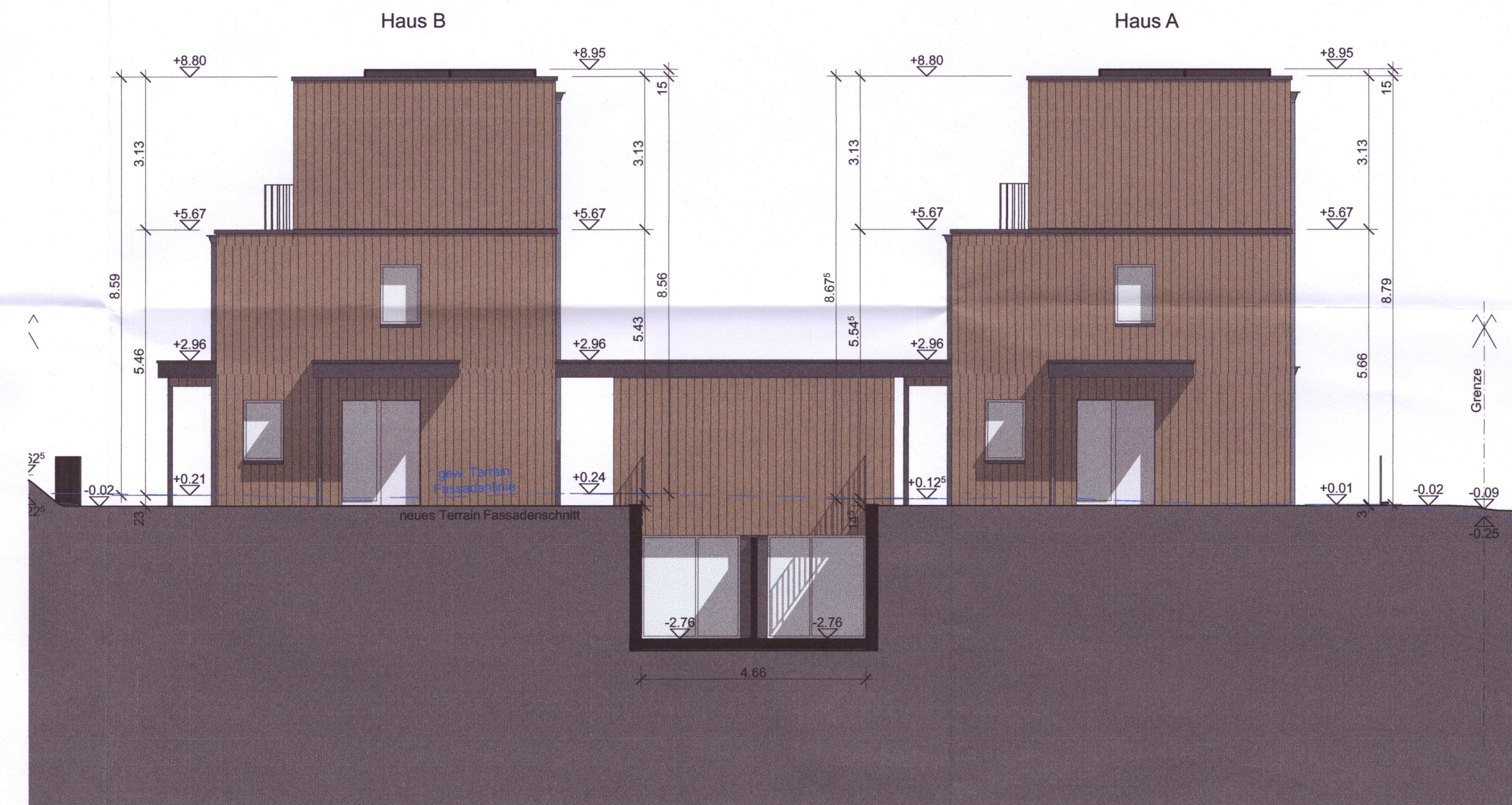
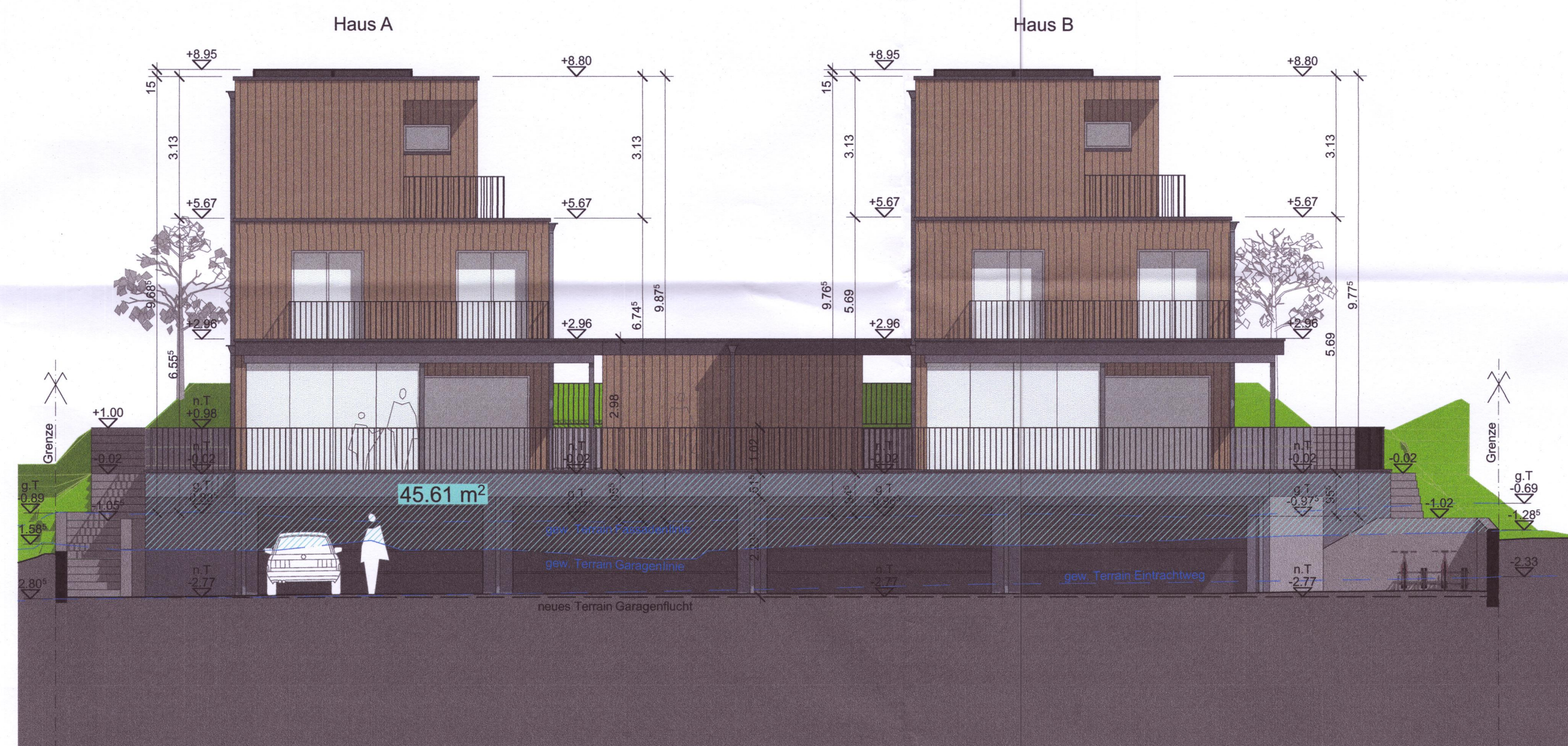
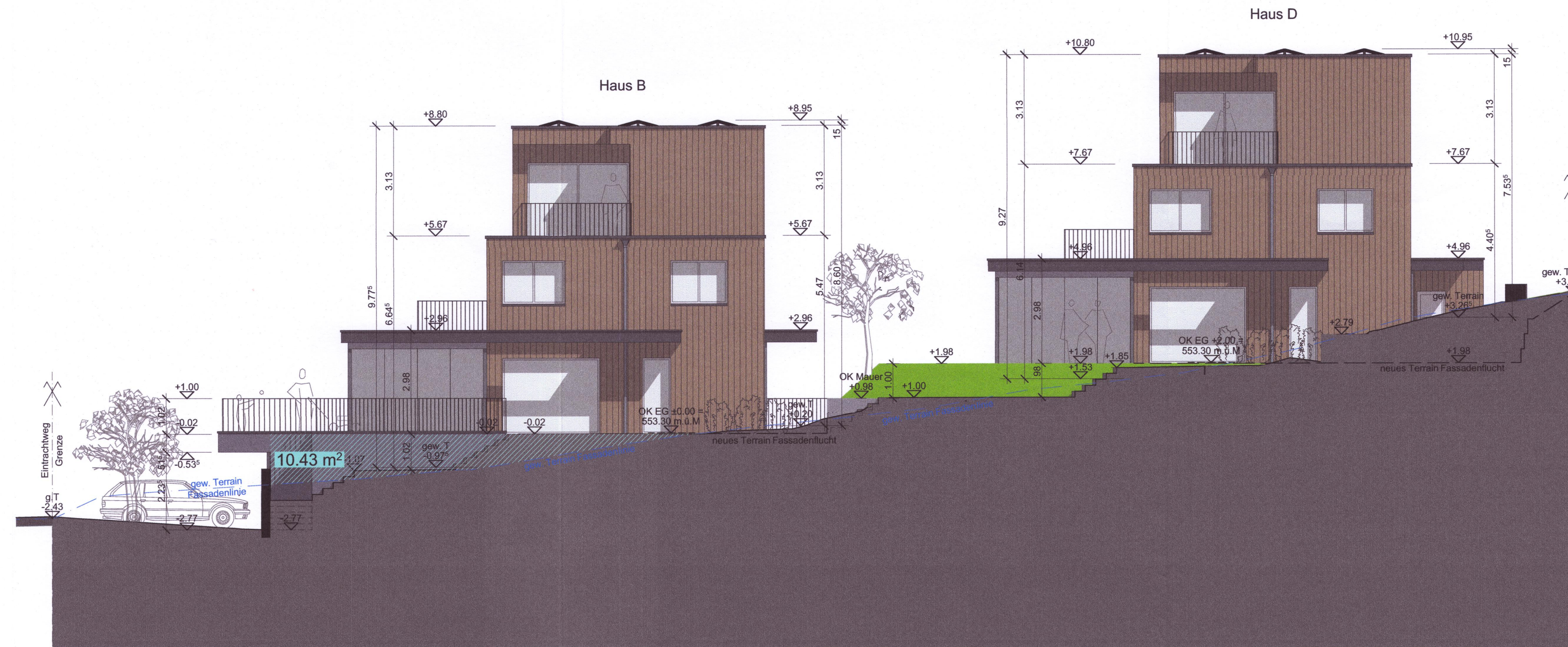
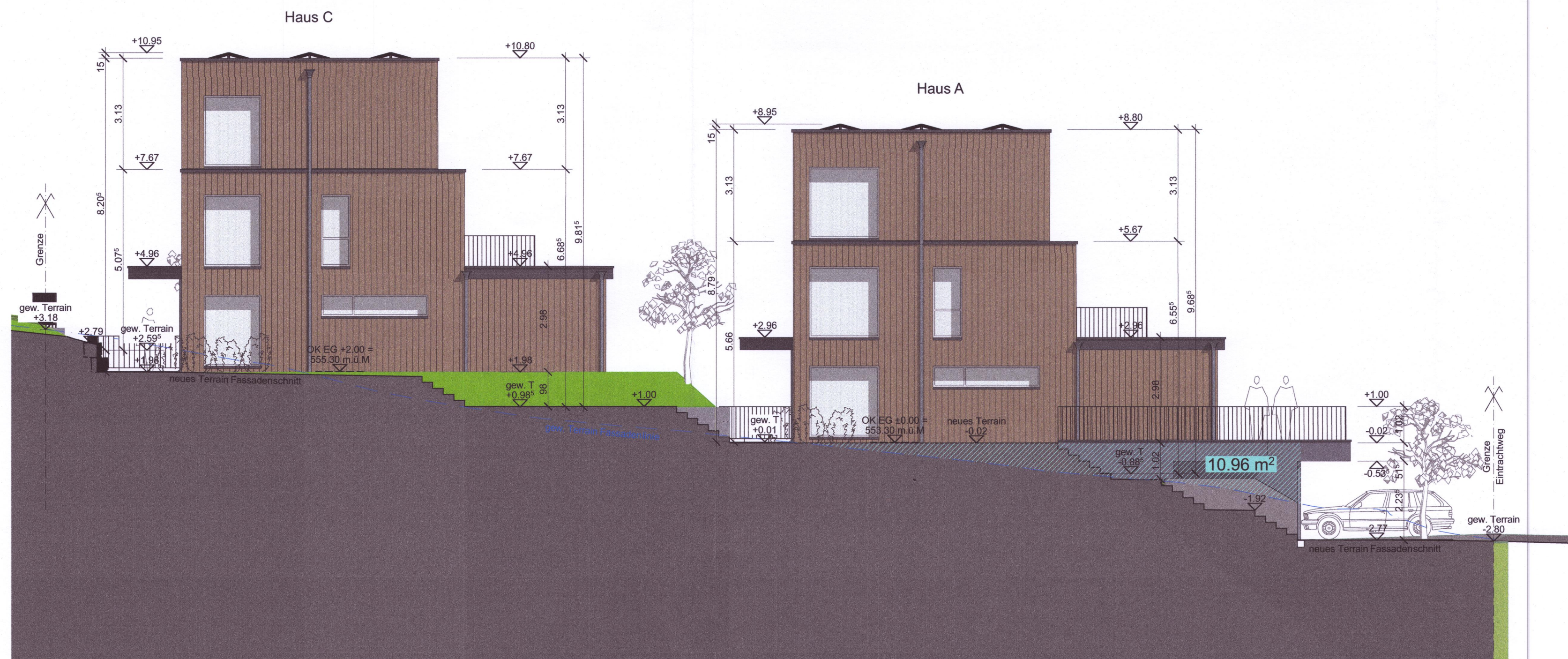




Überbauung 4-EFH
Parzelle 648
Eintrachtweg 16
Gemeinde Fahrwangen

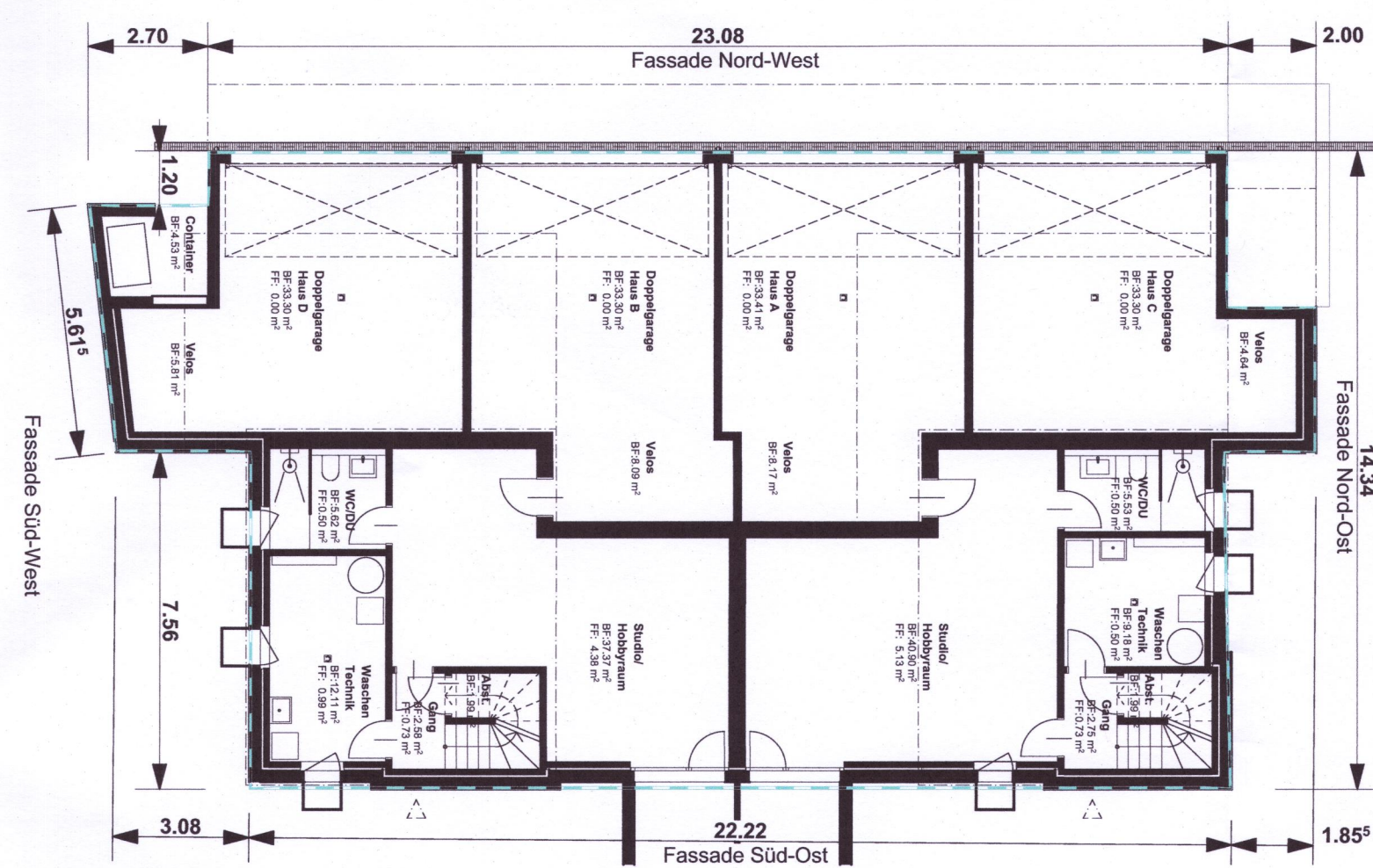
Baueingabe
Berechnung +
Schemata
Fassadenlinie Haus
A/B

$$\pm 0.00 = 553.30 \text{ m ü.M}$$

Bauherr: Stadelmann+Stutz AG
Bruggmattweg 12
5615 Fahrwangen

Architekt: H + F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrnangen
Tel. 056 676 62 69 E-mail: info@hfareitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
01.10.2025	ht	661/20
		Massstab
		1/100
		Plangrösse
		94 x 59,4



Legende:

-  Fassadenlinie
 Fassadenflächen
 Gebäudeumfang UG

Berechnung Untergeschoss nach IVHB:

Fassadenflächen, die oberhalb des massgebenden Terrains liegen:

Die Flächenanteile, die oberhalb der Fassadenlinie, aber unterhalb der Oberkante des «fertigen Bodens» liegen, werden addiert. Diese Fläche wird dividiert durch den Gebäudeumfang (Gesamtlänge der projizierten Fassadenlinie; Ziff. 3.3 Anhang 1 zur IVHB). Das Resultat darf nicht grösser als 0.80 m sein.

Fassadenflächen (Anteil über den Fassadenlinien):

Fassade Nord-Ost	+ Süd-Ost	+ Fassade Süd-West	+ Fassade Nord-West	= Total Flächen
10.96 m²	+ 0.00 m²	+ 10.43 m²	+ 45.61 m²	= <u>67.00 m²</u>

Gebäudeumfang UG Haus A/B:

Fassade Nord-Ost 14.34 m	+ Fassade Süd-Ost + 27.15 ⁵ m	+ Fassade Süd-West + 14.37 ⁵ m	+ Fassade Nord-West + 27.78 m	= Total Umfang <u>= 83.65 m</u>
-----------------------------	---	--	----------------------------------	------------------------------------

Resultat:

Fassadenflächen	/ Gebäudeumfang	= zulässiges Durchschnittsmass für das Hinausragen der Unterniveaubauten
67.00 m²	/ 83.65 m	= <u>0.80 m</u>