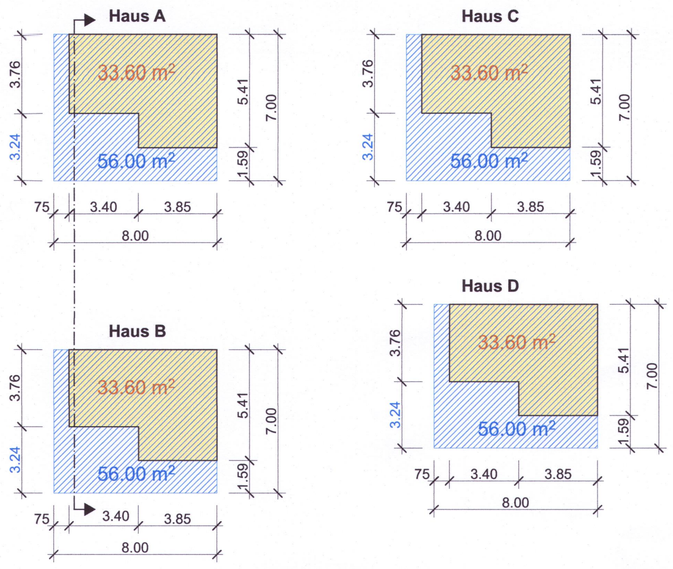
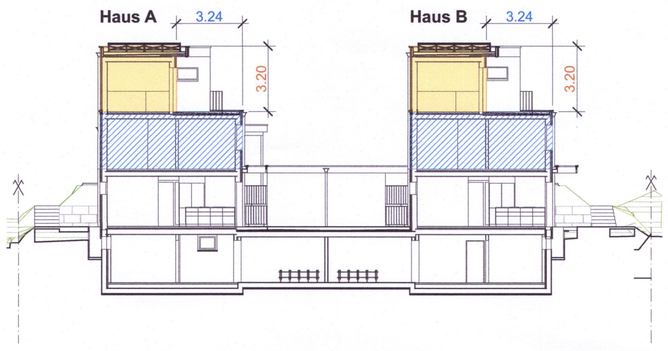


Attika Haus A/B

Attika Haus C/D

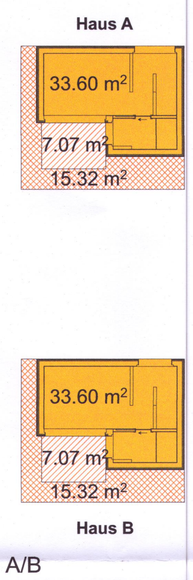


Schnitt Haus A/B

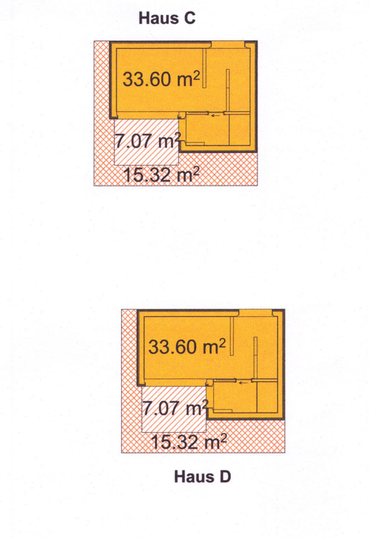
Berechnung Attikageschoss:

Vollgeschossfläche Obergeschoss	=	56.00 m²
zulässige Geschossfläche Attika höchstens 60% des Vollgeschosses	=	33.60 m²
projektierte Geschossfläche Attika		**= 33.60 m²**

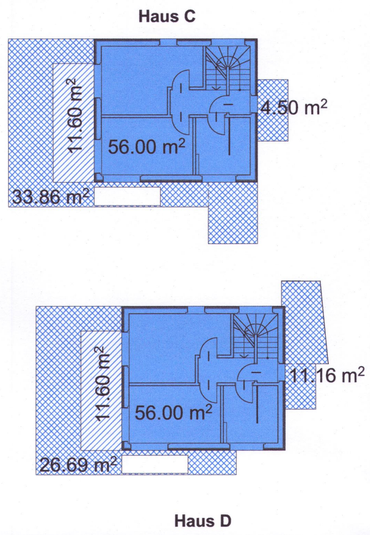
Dachaufsicht Haus A/B



Attika Haus A/B



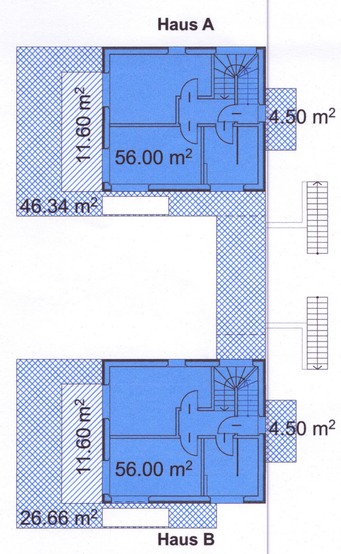
Attika Haus C/D



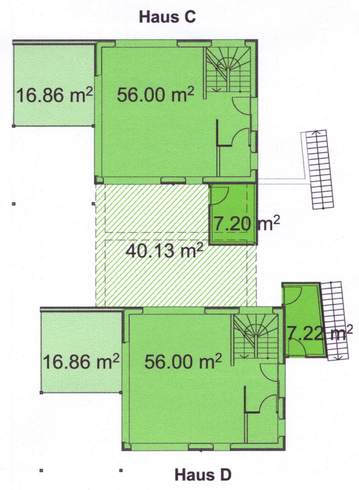
Obergeschosse Haus C/D

Kubische Berechnung:

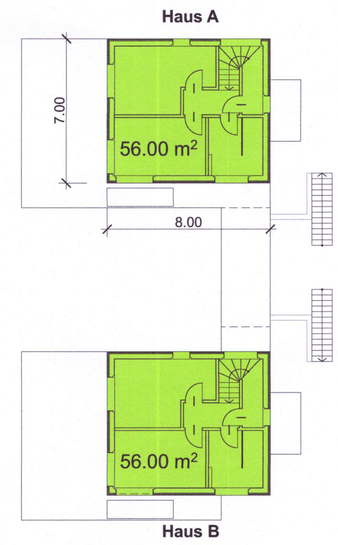
Dachaufsicht x 4 Häuser:					
Zuschlag Flachdachfläche x Höhe x 4	33.60 m²	x 0.50 m	x 4	=	67.20 m³
Attika x 4 Häuser:					
Geschossfläche x Höhe x 4	33.60 m²	x 3.00 m	x 4	=	403.20 m³
Zuschlag Flachdachfläche x Höhe x 4	15.32 m²	x 0.50 m	x 4	=	30.64 m³
Zuschlag Flachdachfl. Terrasse x Höhe x 4	7.07 m²	x 1.00 m	x 4	=	28.28 m³
Obergeschoss x 4 Häuser:					
Geschossfläche x Höhe x 4	56.00 m²	x 2.80 m	x 4	=	627.20 m³
Zuschlag alle Flachdachflächen x Höhe	158.21 m²	x 0.50 m		=	79.10 m³
Zuschlag Flachdachfl. Balkon x Höhe x 4	11.60 m²	x 1.00 m	x 4	=	46.40 m³
Erdgeschoss x 4 Häuser:					
Geschossfläche x Höhe x 4	56.00 m²	x 2.80 m	x 4	=	627.20 m³
Grundfläche verglaster Sitzplatz x Höhe x 4	16.86 m²	x 2.82 m	x 4	=	190.18 m³
Grundflächen Geräteräume x Höhe	28.34 m²	x 2.82 m		=	79.92 m³
Zuschlag Flachdachfläche UG Haus A/B x Höhe	182.34 m²	x 1.00 m		=	182.34 m³
Zuschlag Flachdachfläche UG Haus C/D x Höhe	40.13 m²	x 1.00 m		=	40.13 m³
Untergeschoss:					
Geschossfläche Haus A/B x Höhe	160.40 m²	x 2.74 m		=	439.50 m³
Geschossfläche Haus C/D x Höhe	161.33 m²	x 2.74 m		=	442.04 m³
Geschossfläche Garage x Höhe	179.17 m²	x 2.72 m		=	487.34 m³
Bodenzuschlag Haus A/B x Höhe	158.34 m²	x 0.50 m		=	79.17 m³
Bodenzuschlag Haus C/D x Höhe	158.50 m²	x 0.50 m		=	79.25 m³
Total Kubatur	**Total Kubatur**				**= 3'929.09 m³**



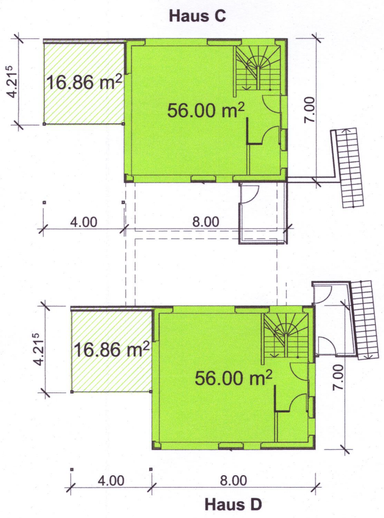
Obergeschosse Haus A/B



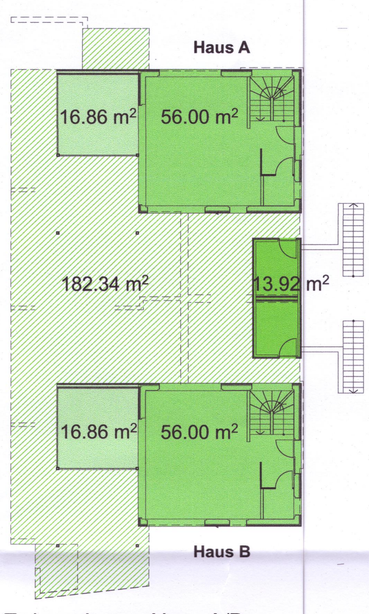
Erdgeschosse Haus C/D



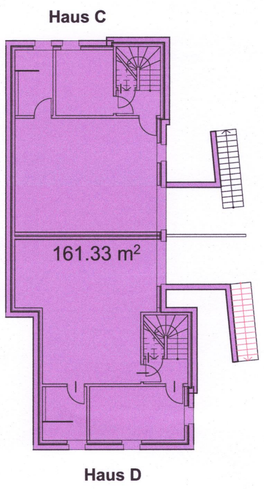
Obergeschosse Haus A/B



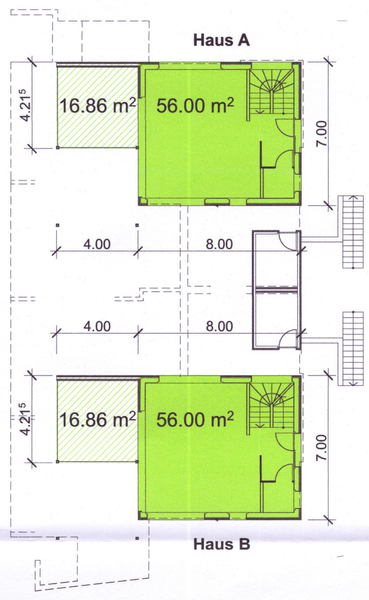
Erdgeschosse Haus C/D



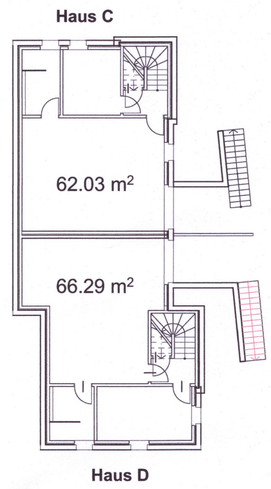
Erdgeschosse Haus A/B



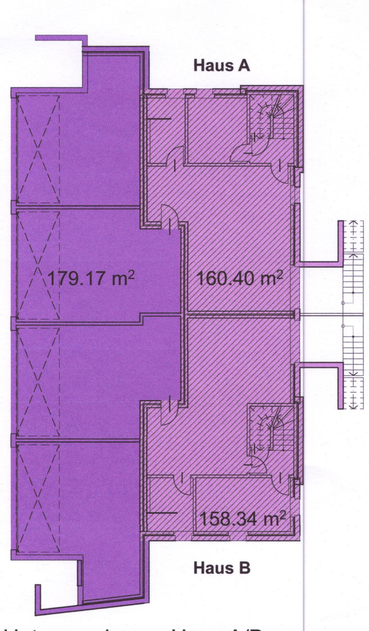
Untergeschosse Haus C/D



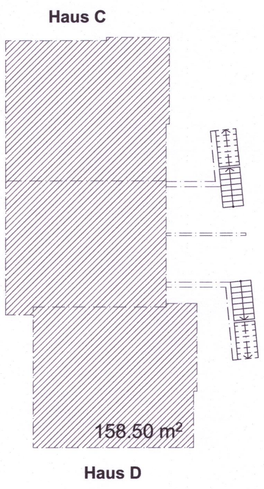
Erdgeschosse Haus A/B

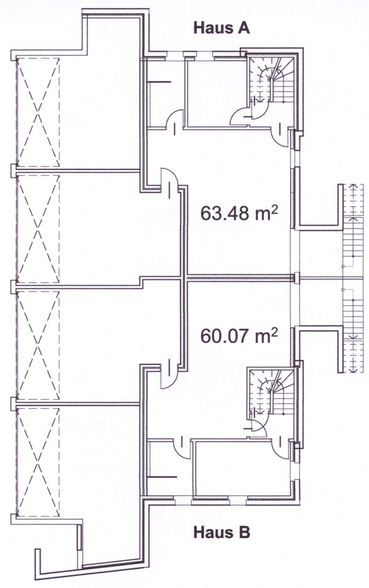


Untergeschosse Haus C/D

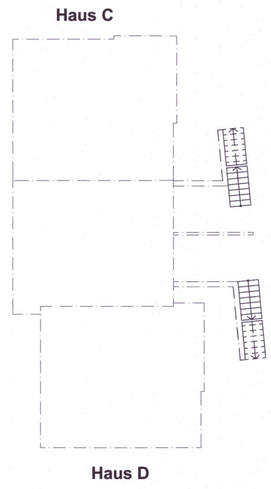


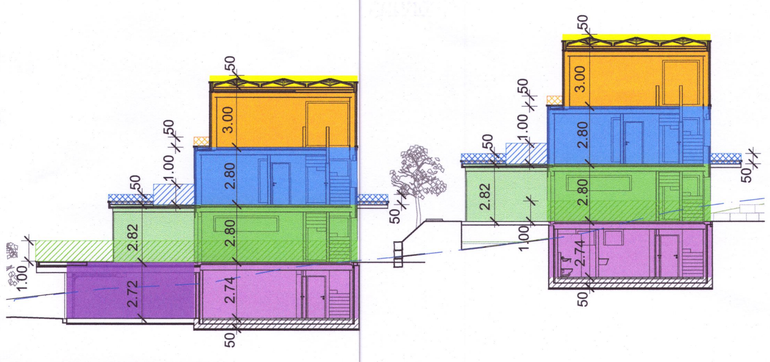
Untergeschosse Haus A/B





Untergeschosse Haus A/B





Schnitt Haus A/C

Ausnützungsziffer Berechnung:

AZ = ∑aGF / aGSF

nicht angerechnete Geschossflächen aGF UG			0 m²
anrechenbare Geschossflächen aGF EG	56.00 m² x 4	=	224.00 m²
Verglaster Sitzplatz unbeheizt (bis 20 m² gem. BNO)			0 m²
anrechenbare Geschossflächen aGF OG	56.00 m² x 4	=	224.00 m²
nicht anrechnete Geschossflächen aGF Attika			0 m²
anrechenbare Geschossflächen aGF Total			**448.00 m²**
anrechenbare Grundstücksfläche aGSF			**1284.00 m²**
Ausnützungsziffer AZ = 448.00 m² / 1284.00 m² =			**0.349**

Überbauung 4-EFH
Parzelle 648
Eintrachtweg 16
Gemeinde Fahrwangen

Baueingabe Berechnungen mit Schemata: Attikageschoss / Kubatur / AZ

±0.00 = 553.30 m ü.M

661

Bauherr: Stadelmann+Stutz AG
Bruggmattweg 12
5615 Fahrwangen

Architekt: H + F Architekten GmbH
Sarmenstorferstrasse 3
5615 Fahrwangen
Tel. 056 676 62 69 E-mail info@hfarchitekten.ch

Datum	Gezeichnet	Plannummer
10.07.2025	ht	661/14
01.10.2025	ht	
		Massstab
		1/200
		Plangrösse
		63 x 89.1