

Fahrwangen, 10.06.2025

mgo

201.2 Neubau Einfamilienhaus Cetinkaya, Ebnetweg, 5615 Fahrwangen - Berechnungen

Berechnung AZ

Geschoss	Breite (m)	Länge (m)	Faktor	BGF (m ²)
Wohngeschoss				
1	9.90	9.05	1.0	89.60
Abzug raumhohes Fenster	2.05	0.15	-2.0	-0.62
Abzug raumhohes Fenster	4.50	0.15	-1.0	-0.68
Abzug raumhohes Fenster	3.10	0.15	-1.0	-0.47
Abzug raumhohes Fenster	3.00	0.15	-1.0	-0.45
Total Kellergeschoss				87.39 m²
Schlafgeschoss				
1	5.40	6.00	1.0	32.40
2	9.90	6.30	1.0	62.37
3	4.20	4.20	1.0	17.64
4 Abzug Treppe	3.50	3.40	-1.0	-11.90
Abzug raumhohes Fenster	0.70	0.28	-1.0	-0.20
Abzug raumhohes Fenster	3.04	0.15	-1.0	-0.46
Abzug raumhohes Fenster	2.74	0.15	-1.0	-0.41
Abzug Tür	0.90	0.15	-1.0	-0.14
Total Wohngeschoss				99.31 m²

Fahrwangen, 10.06.2025

mgo

201.2 Neubau Einfamilienhaus Cetinkaya, Ebnetweg, 5615 Fahrwangen - Berechnungen

Berechnung AZ

Totale BGF								186.70 m²
anrechenbare Grundstückfläche								541.08 m²
<i>erlaubte BGF</i>	<i>AZ</i>	<i>x</i>	<i>aGSF</i>	<i>0.35</i>	<i>x</i>	<i>541.08</i>	<i>=</i>	<i>189.378 m²</i>
nicht ausgenutzte BGF	max. BGF	-	BGF	189.38	-	186.70	=	2.68 m ²
Berechnung Ausnutzungsziffer	BGF	:	aGSF	186.70	:	541.08	=	0.345

Ort, Datum: Fahrwangen, 10.06.2025

Bauherrschaft:

Architekt, Bauleitung:
