

23.003 Wohnüberbauung Bahnhofstrasse

Baubeschrieb Abbruch Bestandesbauten

Baubeschrieb:

Im Zuge der Abbrucharbeiten werden die Hauptgebäude und Nebenbauten (ausgenommen Nebenbau Bahnhofstrasse 23 – kleine Garage) rückgebaut und entsorgt. Zuerst werden die Gebäude 19 und 21 mit den Nebenbauten abgebrochen, anschliessend eine Baupiste zu Gebäude 23 erstellt und dieses ebenfalls rückgebaut. Die Zu- und Wgfahrt erfolgt nur im Bereich der Bahnhofstrasse 19.

Die Umgebungsmauern innerhalb der Parzelle und zur Strasse, die Vegetation sowie die grossen Bäume werden noch erhalten. Die Abbrucharbeiten im Bereich der grossen Blutbuche werden besonders sorgfältig durchgeführt. Die Blutbuche wird auch Teil des Neubauprojektes der neuen Wohnüberbauung. Die Umgebungsmauern und Geländeübergänge zu den Nachbarparzellen werden erst in der Bauphase der Wohnüberbauung angepasst oder abgebrochen und neu erstellt.

Der Zufahrtsbereich wird nach Fertigstellung der Abbrucharbeiten mit einem Bauzaun gesichert.

Berechnung Abbruchmenge:

Gebäude 19 ca. 440 m³

Gebäude 21 ca. 708 m³

Gebäude 23 ca. 1'153 m³

Nebenbau 23 ca. 112 m³

TOTAL Abbruchmaterial ca. 2'413 m³