



---

**Reglement  
über die Finanzierung von  
Erschliessungsanlagen  
(Erschliessungsfinanzierungs-  
reglement)**

---

Gültig ab 01.01.2024

# Inhaltsverzeichnis

## Seite

### **A. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN**

|     |                                                             |   |
|-----|-------------------------------------------------------------|---|
| § 1 | Geltungsbereich / Allgemeines                               | 4 |
| § 2 | Finanzierung der Erschliessungsanlagen                      | 4 |
| § 3 | Mehrwertsteuer, Gebührenanpassungen                         | 4 |
| § 4 | Verjährung                                                  | 5 |
| § 5 | Zahlungspflichtige                                          | 5 |
| § 6 | Verzug, Rückerstattung                                      | 5 |
| § 7 | Härtefälle, besondere Verhältnisse, Zahlungserleichterungen | 5 |

### **B. ERSCHLIESSUNGSBEITRÄGE**

|      |                                      |   |
|------|--------------------------------------|---|
| § 8  | Finanzierung                         | 6 |
| § 9  | Kosten                               | 6 |
| § 10 | Beitragsplan                         | 6 |
| § 11 | Anlagen mit Mischfunktion            | 6 |
| § 12 | Beitragsplan, Auflage und Mitteilung | 7 |
| § 13 | Vollstreckung                        | 7 |
| § 14 | Bauabrechnung                        | 7 |
| § 15 | Beitragspflicht                      | 7 |
| § 16 | Fälligkeit                           | 7 |

### **C. STRASSEN**

#### **I. Erschliessungsbeiträge**

|      |                                                                  |   |
|------|------------------------------------------------------------------|---|
| § 17 | Bemessung, Privatstrassen, Basiserschliessung, Fuss- und Radwege | 8 |
| § 18 | Kostenverteilung                                                 | 8 |
| § 19 | Finanzierung des Unterhalts                                      | 8 |

### **D. WASSERVERSORGUNG**

#### **I. Erschliessungsbeiträge**

|      |           |   |
|------|-----------|---|
| § 20 | Bemessung | 9 |
|------|-----------|---|

#### **II. Anschlussgebühr**

|      |                                                                                                                                                                                                   |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 21 | Bemessung, Definition Gesamtgeschossfläche, Industrie und Gewerbe, Schwimmbassins, Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten, Gebäudeabbruch, Ersatzbauten, landwirtschaftliche Bauten, Zweckänderung | 9  |
| § 22 | Zahlungspflicht, Sicherstellung, Zahlungsfrist                                                                                                                                                    | 10 |

### **III. Benützungsgebühr (Wasserzins)**

|      |                              |    |
|------|------------------------------|----|
| § 23 | Benützungsgebühren Grundsatz | 10 |
| § 24 | Bemessung                    | 11 |
| § 25 | Grundgebühr                  | 11 |
| § 26 | Verbrauchsgebühr             | 11 |
| § 27 | Sonderfälle                  | 11 |
| § 28 | Beitrag an Hydranten         | 11 |
| § 29 | Zahlungspflicht              | 11 |
| § 30 | Erhebung                     | 11 |

## **E. ABWASSER**

### **I. Erschliessungsbeiträge**

|      |           |    |
|------|-----------|----|
| § 31 | Bemessung | 12 |
|------|-----------|----|

### **II. Anschlussgebühr**

|      |                                                                                                                    |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 32 | Bemessung, Definition Gesamtgeschossfläche, Industrie und Gewerbe, Landwirtschaftsbetriebe, Reduktionen, Zuschläge | 12 |
| § 33 | Gebäudeabbruch, Ersatzbauten; Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten, Zweckänderungen                               | 13 |
| § 34 | Zahlungspflicht, Sicherstellung, Zahlungsfrist                                                                     | 14 |

### **III. Benützungsgebühr**

|      |                  |    |
|------|------------------|----|
| § 35 | Grundsatz        | 14 |
| § 36 | Bemessung        | 14 |
| § 37 | Grundgebühr      | 14 |
| § 38 | Verbrauchsgebühr | 15 |
| § 39 | Zahlungspflicht  | 15 |
| § 40 | Erhebung         | 15 |

## **F. RECHTSSCHUTZ UND VOLLZUG**

|      |                             |    |
|------|-----------------------------|----|
| § 41 | Rechtsschutz, Vollstreckung | 15 |
|------|-----------------------------|----|

## **G. ÜBERGANGS- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

|      |                       |    |
|------|-----------------------|----|
| § 42 | Übergangsbestimmungen | 16 |
| § 43 | Revision              | 16 |
| § 44 | Inkrafttreten         | 16 |

## **Anhang**

|              |     |
|--------------|-----|
| Tarifordnung | 1-4 |
|--------------|-----|

Die Einwohnergemeinde Fahrwangen beschliesst gestützt auf § 34 Abs. 3 des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz und Bauwesen (Baugesetz, BauG) vom 19. Januar 1993 nachstehendes Reglement für die Finanzierung von Erschliessungsanlagen:

## **A. ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN**

### **§ 1**

|                      |                                                                                                                                                                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geltungsbe-<br>reich | <sup>1</sup> Dieses Reglement regelt die Verlegung der Kosten für Strassen und kommunale Anlagen der Wasserversorgung sowie der Abwasserbeseitigung auf die Grundeigentümer. |
| Allgemeines          | <sup>2</sup> In diesem Reglement verwendete Personenbezeichnungen beziehen sich auf beide Geschlechter.                                                                      |

### **§ 2**

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finanzierung<br>der Erschlies-<br>sungsanlagen | <p><sup>1</sup>An die Kosten der Erstellung, Änderung, Erneuerung und des Betriebes der öffentlichen Anlagen erhebt die Gemeinde:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Erschliessungsbeiträge</li><li>b) Anschlussgebühren</li><li>c) wiederkehrende Benützungsgebühren</li></ul> <p><sup>2</sup>Die Beiträge und Gebühren unterliegen für die einzelnen Bereiche dem Prinzip der Eigenwirtschaftlichkeit.</p> <p><sup>3</sup>Die Finanzierung der Erschliessungsanlagen wird mittels eines Beitragsplanes, einer Einzelverfügung oder eines öffentlich-rechtlichen Vertrages gemäss § 37 Abs. 3 des Baugesetzes geregelt.</p> <p><sup>4</sup>Die einmaligen und wiederkehrenden Abgaben dürfen den Gesamtaufwand für Erstellung, Änderung, Erneuerung und Betrieb der öffentlichen Anlagen sowie die Verzinsung der Schulden nach Abzug der Leistungen von Bund und Kanton nicht übersteigen.</p> <p><sup>5</sup>Zusätzliche Kosten für Vorabklärungen, Baugesuchsprüfungen, Gutachten, spezielle Baubeaufsichtigungen, Messungen und Kontrollen durch externe Fachleute und durch den Gemeinderat sind durch den Grundeigentümer zu entrichten. Weitere Bestimmungen sind im Gebührenreglement zur Bau- und Nutzungsordnung geregelt.</p> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **§ 3**

|                     |                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mehrwert-<br>steuer | <sup>1</sup> Alle festgelegten Abgabentarife verstehen sich ohne Mehrwertsteuerzuschlag. Die von der Gemeinde für ihre Leistungen zu erbringende eidgenössische Mehrwertsteuer wird den Abgabepflichtigen zusätzlich |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

zu den Abgaben auferlegt. Sie wird separat ausgewiesen und ist mit der Abgaben- bzw. Gebührenverfügung zur Zahlung fällig.

Gebührenanpassung Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

<sup>2</sup>Die in Franken festgelegten Gebühren basieren auf dem Zürcher Wohnbaukostenindex, Stand 1. Januar 2005 (Basis April 1998 = 100 Punkte). Sie werden vom Gemeinderat jeweils auf den 1. Januar an den neuen Indexstand angepasst, sofern sich der Index um mehr als 10 Punkte verändert.

#### **§ 4**

Verjährung

<sup>1</sup>Bezüglich der Verjährung gilt § 5 Verwaltungsrechtspflegegesetz, VRPG.

<sup>2</sup>Die Verjährungsfrist von fünf Jahren für periodisch zu erbringende Leistungen beginnt sobald die Forderungen berechnet und geltend gemacht werden können.<sup>1</sup>

#### **§ 5**

Zahlungspflichtige

<sup>1</sup>Zur Bezahlung der Abgaben sind diejenigen Personen verpflichtet, denen im Zeitpunkt des Eintritts der Zahlungspflicht laut Grundbuch das Eigentum zusteht.

<sup>2</sup>Bei einem allfälligen Verkauf des Grundstücks haften Verkäufer und Käufer solidarisch für allfällig ausstehende Erschliessungsbeiträge, Anschlussgebühren oder Benützungsgebühren.

#### **§ 6**

Verzug, Rückerstattung

<sup>1</sup>Für Abgaben, die bis zum Verfalltag nicht bezahlt sind, wird ohne Mahnung ein Verzugszins (Satz analog kant. Steuerwesen) berechnet.

<sup>2</sup>Soweit geleistete Abgaben zurückerstattet werden müssen, sind sie zum gleichen Ansatz zu verzinsen.

#### **§ 7**

Härtefälle, besondere Verhältnisse, Zahlungserleichterungen

<sup>1</sup>Der Gemeinderat ist berechtigt, in offensichtlichen Härtefällen oder wo die Anwendung dieses Reglements unangemessen wäre, die Abgaben ausnahmsweise anzupassen.

<sup>2</sup>Beiträge für die dem bäuerlichen Bodenrecht unterstehenden unüberbauten Grundstückteile in Bauzonen werden gestundet (§ 35 Absatz 4 BauG).

<sup>3</sup>Der Gemeinderat kann Zahlungserleichterungen gewähren.

---

<sup>1</sup> Anpassung ans kantonale Verwaltungsrechtspflegegesetz gemäss Gemeinderatsbeschluss Nr. 340 vom 11. Mai 2020

## **B. ERSCHLIESSUNGSBEITRÄGE**

### **§ 8**

Finanzierung Die Finanzierung der Erschliessungsanlagen wird mittels eines Beitragsplanes, per Einzelverfügung oder mittels eines öffentlich-rechtlichen Vertrages gemäss § 37 Abs. 3 des Baugesetzes geregelt.

### **§ 9**

Kosten Als Kosten der Erstellung, Änderung und Erneuerung gelten namentlich:

- a) die Planungs-, Projektierungs- und Bauleitungskosten
- b) die Landerwerbskosten und die Kosten für den Erwerb anderer Rechte
- c) die Bau- und Einrichtungskosten sowie die Kosten für Anpassungsarbeiten
- d) die Entschädigung von Ertragsausfällen
- e) die Kosten der Vermessung und Vermarkung
- f) die Finanzierungs- und Verwaltungskosten
- g) die Grundbuch- und Notariatskosten
- h) Aufwand Gemeinde (Kosten Beitragsplan sowie ausserordentliche Verwaltungskosten)

### **§ 10**

Beitragsplan Der Beitragsplan enthält:

- a) den Voranschlag über die Erstellungskosten
- b) den Kostenanteil des Gemeinwesens
- c) den Plan über die Grundstücke bzw. Grundstückflächen, für die Beiträge zu erbringen sind (Perimeterplan)
- d) die Grundsätze der Kostenverteilung
- e) das Verzeichnis aller zu Beitragsleistungen herangezogener Grundeigentümer mit Angabe der von ihnen geforderten Beiträge
- f) die Bestimmung der Fälligkeit der Beiträge
- g) eine Rechtsmittelbelehrung

### **§ 11**

Anlagen mit Mischfunktion Dienen Anlagen gleichzeitig der Grob- und der Feinerschliessung, so sind die Kostenanteile nach dem Verhältnis der Erschliessungsfunktion zu bemessen.

## **§ 12**

Beitragsplan,  
Auflage und  
Mitteilung

<sup>1</sup>Auf Ort und Zeitpunkt der öffentlichen Auflage des Beitragsplanes ist vorgängig im amtlichen Publikationsorgan der Gemeinde hinzuweisen.

<sup>2</sup>Den Beitragspflichtigen ist die Auflage zusammen mit der Höhe des auf sie entfallenden Beitrages (inkl. Fälligkeit und Rechtsmittelbelehrung) durch eingeschriebenen Brief anzuzeigen.

## **§ 13**

Vollstreckung

Ist der Beitrag in Rechtskraft erwachsen, ist er einem vollstreckbaren gerichtlichen Urteil gleichgestellt.

## **§ 14**

Bauabrechnung

<sup>1</sup>Die Bauabrechnung ist vor der Verabschiedung der Kreditabrechnung durch die Gemeindeversammlung während 30 Tagen öffentlich aufzulegen.

<sup>2</sup>Sie kann innert der Auflagefrist angefochten werden. Für das Verfahren gilt § 35 Abs. 2 BauG.

## **§ 15**

Beitragspflicht

Die Beitragspflicht entsteht mit Beginn der öffentlichen Auflage des Beitragsplanes.

## **§ 16**

Fälligkeit

<sup>1</sup>Erschliessungsbeiträge werden frühestens mit Baubeginn der Anlage fällig, für welche sie erhoben werden.

<sup>2</sup>Im Übrigen wird die Fälligkeit im Beitragsplan bestimmt. Dieser kann, entsprechend dem Fortgang der Arbeiten, Teilzahlungen vorsehen.

<sup>3</sup>Die Beiträge sind auch dann fällig, wenn gegen den Beitragsplan Einsprache bzw. Beschwerde geführt wird.

## C. STRASSEN

### I. Erschliessungsbeiträge

#### § 17

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bemessung          | <sup>1</sup> Die Grundeigentümer leisten nach Massgabe der ihnen erwachsenden wirtschaftlichen Sondervorteile Beiträge an die Kosten der Erstellung und Änderung von Strassen betreffend der Grob- und Feinerschliessung gemäss Tarif im Anhang zu diesem Reglement.                                                                                                                                      |
| Privatstrassen     | <sup>2</sup> Die Finanzierung von Privatstrassen wird durch die Strasseneigentümer geregelt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Basiserschliessung | <sup>3</sup> Die Kosten für die Erstellung, Änderung und Erneuerung der Basiserschliessung (Hochleistungsstrassen (HSS) / Verbindungsstrassen (VS)) werden von Kanton und Gemeinde gemäss separatem Verteiler getragen.<br><br>Sofern den Grundeigentümern ein wirtschaftlicher Sondervorteil erwächst, kann der Gemeinderat im Rahmen des Gemeindeanteiles Erschliessungsbeiträge gemäss Abs. 1 erheben. |
| Fuss- und Radwege  | <sup>4</sup> Die Kosten für kommunale Fuss- und Radwege trägt die Gemeinde, sofern diese nicht Bestandteil eines Strassen- oder Gesamterschliessungsprojektes sind.                                                                                                                                                                                                                                       |

#### § 18

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kostenverteilung | <p>Im Beitragsplan, in der Einzelverfügung oder im öffentlich-rechtlichen Vertrag werden die Kosten der Grundeigentümer nach Massgabe der ihnen erwachsenden wirtschaftlichen Sondervorteile verteilt. Dabei sind die örtlichen Gegebenheiten wie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Beitragsperimeter,</li><li>- Grundstücksgrösse,</li><li>- Ausnutzungsmöglichkeiten,</li><li>- Bautiefe (direkt anstossende/hinterliegende Grundstücke),</li><li>- bereits oder teilweise überbaute Grundstücke,</li><li>- Erschliessung durch mehrere Strassen,</li><li>- Gehwege,</li><li>- erbrachte, weiter verwendbare Vorleistungen (zum Zeitpunkt der Erbringung ohne Verzinsung),</li></ul> <p>zu berücksichtigen. Die Details werden im konkreten Einzelfall geregelt.</p> |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### § 19

|                             |                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finanzierung des Unterhalts | <sup>1</sup> Die Gemeinde übernimmt die Erneuerungs- und Unterhaltskosten von Gemeindestrassen. Der Unterhalt von Privatstrassen erfolgt durch die Grundeigentümer. |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Verschmut-  
zung, Beschä-  
digung

<sup>2</sup>Die Kosten der Reinigung bei übermässiger Verschmutzung von öffentlichen Strassen sind ebenso durch den Verursacher zu tragen wie Instandstellungskosten nach einer Strassenbeschädigung.

## **D. WASSERVERSORGUNG**

### **I. Erschliessungsbeiträge**

#### **§ 20**

Bemessung

Die Grundeigentümer leisten nach Massgabe der ihnen erwachsenden wirtschaftlichen Sondervorteile Beiträge an die Kosten der Erstellung und Änderung von Anlagen der Wasserversorgung. Die Verteilung der Kosten erfolgt gemäss Anhang zu diesem Reglement.

Als Änderung gilt, wenn eine bestehende Wasserleitung aufgrund des Querschnittes, der Linienführung sowie aufgrund des Wasserversorgungskonzeptes die Anforderungen nicht mehr erfüllt. Als Änderungsgrund gilt auch, wenn nur ein Teil der aufgeführten Kriterien erfüllt sind.

### **II. Anschlussgebühr**

#### **§ 21**

Bemessung

<sup>1</sup>Für den Anschluss an die Wasserversorgung erhebt die Gemeinde eine Anschlussgebühr nach der anrechenbaren Gesamtgeschossfläche der angeschlossenen oder löschschutztechnisch erschlossenen Baute (vgl. § 21.9) mit einer Gebäudegrundfläche über 40 m<sup>2</sup> gemäss Tarif im Anhang.

Definition  
Gesamtge-  
schoss-  
fläche

<sup>2</sup>Als anrechenbare Gesamtgeschossfläche gilt die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen, einschliesslich der Mauer- und Wandquerschnitte. Nicht angerechnet werden Dach- und Estrichgeschossflächen mit einer lichten Höhe von unter 1.50 m.

Industrie und  
Gewerbe

<sup>3</sup>Für gewerbliche und industrielle Lagerflächen und landwirtschaftlich genutzte Gebäude wird die Gebühr gemäss Tarifanhang reduziert.

Schwimmbas-  
sins/Schwimm-  
teiche

<sup>4</sup>Für Schwimmbassins und Schwimmteiche mit einer Grundfläche > 10 m<sup>2</sup> wird die Anschlussgebühr gemäss Tarifanhang pro m<sup>3</sup> Nettoinhalt erhoben, sofern der Frischwasserbezug ab dem öffentlichen Netz erfolgt.

Um-, An-,  
Aus- und Er-  
weiterungs-  
bauten

<sup>5</sup>Bei Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten wird die Anschlussgebühr für die, durch die baulichen Veränderungen bedingte erweiterte Fläche erhoben; unabhängig davon, ob durch die baulichen Veränderungen die Wasserversorgung mehr beansprucht wird.

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäudeab-<br>bruch, Ersatz-<br>bauten | <sup>6</sup> Wird ein bereits angeschlossenes Gebäude abgebrochen und an dessen Stelle ein Neubau errichtet, so wird die Anschlussgebühr aus der Differenz zwischen der anrechenbaren Gesamtgeschossfläche des Neubaus und der anrechenbaren Gesamtgeschossfläche des Altbaus ermittelt. Ein Überschuss wird nicht zurückerstattet. |
| Landwirt-<br>schaftliche<br>Bauten     | <sup>7</sup> Bei landwirtschaftlichen Bauten wird die Anschlussgebühr nach der Gesamtgeschossfläche nur für das Wohnhaus erhoben. Für Ökonomiegebäude wird die Anschlussgebühr gemäss Tarif im Anhang erhoben.                                                                                                                      |
| Gemischte<br>Nutzung                   | <sup>8</sup> Für Bauten mit gemischter Nutzung (z.B. Wohnen, Gewerbebetriebe, Landwirtschaftsbetriebe etc.) sind die Flächen der Nutzungsarten analog Absatz 2 und 3 auszuscheiden, wobei die für die jeweilige Nutzungsart geltende Gebühr zu entrichten ist.                                                                      |
| Löschschutz<br>ohne An-<br>schluss     | <sup>9</sup> Die Anschlussgebühren werden auch bei Liegenschaften mit privater Wasserversorgung oder ohne Wasseranschluss erhoben, wenn der gesetzlich vorgeschriebene Löschschutz durch die Wasserversorgung erbracht wird.                                                                                                        |
| Reduktion                              | <sup>10</sup> Die Anschlussgebühr wird gemäss Tarif im Anhang reduziert, sofern durch die Grundeigentümer 100 % Erschliessungsbeiträge geleistet werden.                                                                                                                                                                            |
| Zweckände-<br>rung                     | <sup>11</sup> Bei Zweckänderung angeschlossener Gebäude wird die Anschlussgebühr neu festgesetzt. Ein Überschuss wird nicht zurückerstattet.                                                                                                                                                                                        |

## **§ 22**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahlungs-<br>pflicht | <sup>1</sup> Die Zahlungspflicht entsteht bei Neu- und Ersatzbauten mit dem Anschluss an die Wasserversorgung. Bei Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten einer bereits angeschlossenen Baute entsteht die Zahlungspflicht mit dem Abschluss der Bauarbeiten.                                                                                                                     |
| Sicherstellung       | <sup>2</sup> Der Gemeinderat kann eine Sicherstellung (Akontozahlung, Vorauszahlung, Sperrkonto, Bankgarantie) verlangen. Der Gemeinderat erlässt mit der Baubewilligung eine provisorische Zahlungsverfügung. Nach erfolgter Schlusskontrolle der Baute werden allfällige Zusatz- bzw. Mindergebühren infolge Flächenbereinigung mit definitiver Zahlungsverfügung abgerechnet. |
| Zahlungsfrist        | <sup>3</sup> Die Anschlussgebühr wird innert 30 Tagen nach Rechtskraft der Zahlungsverfügung zur Zahlung fällig.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## **III. Benützungsgebühr (Wasserzins)**

### **§ 23**

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Benützungs-<br>gebühren<br>Grundsatz | <sup>1</sup> Soweit die Kosten für die Erstellung, Änderung und Erneuerung nicht durch Erschliessungsbeiträge und Anschlussgebühren gedeckt werden, erfolgt die Finanzierung über die Benützungsgebühren. Der Betrieb der WV wird über die Benützungsgebühren finanziert. |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

<sup>2</sup> Der Gemeinderat kann Vorauszahlungen verlangen.

## **§ 24**

Bemessung      Der Wasserzins besteht aus der Grundgebühr und der Verbrauchsgebühr. Die Erhebung erfolgt mindestens einmal jährlich. Der Gemeinderat kann den Wasserzins halbjährlich akonto in Rechnung stellen.

## **§ 25**

Grundgebühr      <sup>1</sup> Die Grundgebühr bemisst sich gemäss Tarif im Anhang zu diesem Reglement.

<sup>2</sup> Die Grundgebühr ist auch geschuldet, wenn kein Wasserbezug erfolgt. Auf die Grundgebühr wird verzichtet, wenn die Zuleitung abgebrochen und der Wasserzähler demontiert ist. Die Kosten für die entsprechenden Arbeiten gehen zu Lasten des Grundeigentümers.

## **§ 26**

Verbrauchsgebühr      Die Verbrauchsgebühr entspricht dem vom Wasserzähler ermittelten Wasserbezug; diese bemisst sich gemäss Tarif im Anhang zu diesem Reglement. Die Ablesung erfolgt mindestens einmal jährlich.

## **§ 27**

Sonderfälle      <sup>1</sup>Für Bauwasser und Sonderfälle ist ein Pauschalbetrag gemäss Tarif im Anhang zu diesem Reglement zu entrichten.

<sup>2</sup>Sofern der Wasserverbrauch bei Neu-, Um- oder Erweiterungsbauten, Festwirtschaften, Schaustellbuden und dgl. gemessen wird, werden Grundgebühr und Verbrauch gemäss § 25 und 26 hievor berechnet.

## **§ 28**

Beitrag an Hydranten      Für Unterhalt und Wartung der Hydrantenanlage leistet die Einwohnergemeinde an die Wasserversorgung einen jährlichen Beitrag gemäss Gebührenanhang.

## **§ 29**

Zahlungspflicht      <sup>1</sup>Die Zahlungspflicht entsteht mit der Rechnungsstellung.

## **§ 30**

Erhebung      Nach Eintritt der Zahlungspflicht sind die Benützungsgebühren innert 30 Tagen zur Zahlung fällig.

## **E. ABWASSER**

### **I. Erschliessungsbeiträge**

#### **§ 31**

**Bemessung** Die Grundeigentümer leisten nach Massgabe der ihnen erwachsenden wirtschaftlichen Sondervorteile Beiträge an die Kosten der Erstellung und Änderung von Anlagen der Abwasserentsorgung. Die Verteilung der Kosten erfolgt gemäss Anhang zu diesem Reglement.

Als Änderung gilt, wenn eine bestehende Abwasserleitung aufgrund des Querschnittes, der Linienführung sowie aufgrund des Entwässerungskonzeptes die Anforderungen nicht mehr erfüllt. Als Änderungsgrund gilt auch, wenn nur ein Teil der aufgeführten Kriterien erfüllt sind.

### **II. Anschlussgebühr**

#### **§ 32**

**Bemessung** <sup>1</sup>Für den Anschluss an die öffentlichen Abwasseranlagen erhebt die Gemeinde eine Anschlussgebühr gemäss Tarif im Anhang. Sie setzt sich für alle Gebäude wie folgt zusammen:

- a) Pro m<sup>2</sup> der gesamten Gebäudegrundfläche und für die in die Kanalisation entwässerte Hartflächen
- b) Pro m<sup>2</sup> anrechenbare Gesamtgeschossfläche

**Definition:**  
- Gebäudegrundfläche <sup>2</sup>Als Gebäudegrundfläche gilt die auf den Grundriss projizierte horizontale Gebäudefläche inkl. Vordächer, inklusive Klein- und Nebenbauten, von denen Wasser in die Kanalisation abgeleitet wird.

- Gesamtgeschossfläche <sup>3</sup>Als anrechenbare Gesamtgeschossfläche gilt die Summe aller ober- und unterirdischen Geschossflächen, einschliesslich der Mauer- und Wandquerschnitte. Nicht angerechnet werden Dach- und Estrichgeschossflächen mit einer lichten Höhe von unter 1.50 m.

**Industrie und gewerbliche Lagerflächen** <sup>4</sup>Für gewerbliche und industrielle Lagerflächen wird die Gebühr gemäss Tarifanhang reduziert. Für die Gesamtgeschossfläche gewerblicher und industrieller Lagerflächen ohne jeglichen Kanalisations- oder Meteorwasseranschluss wird keine Gebühr erhoben.

**Landwirtschaftsbetriebe** <sup>5</sup>Sofern landwirtschaftliche Bauten an die Kanalisation angeschlossen werden, sind die Anschlussgebühren gemäss Abs. 1 bis 3 zu erheben. Ökonomie- und Nebengebäude der Landwirtschaftsbetriebe werden wie industrielle und gewerbliche Lagerflächen beurteilt.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schwimmbassins/Schwimmteiche | <sup>6</sup> Für Schwimmbassins und Schwimmteiche mit einer Grundfläche > 10 m <sup>2</sup> , die an die öffentlichen Abwasseranlagen angeschlossen sind, wird eine Anschlussgebühr gemäss Tarifanhang pro m <sup>3</sup> Nettoinhalt erhoben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Gemischte Nutzung            | <sup>7</sup> Für Bauten mit gemischter Nutzung (z.B. Wohnen, Gewerbebetriebe, Landwirtschaftsbetriebe etc.) sind die Flächen der Nutzungsarten analog Absatz 4 und 5 auszuscheiden, wobei die für die jeweilige Nutzungsart geltende Gebühr zu entrichten ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Reduktionen                  | <p><sup>8</sup>Die Anschlussgebühr für die Gebäudegrundfläche entfällt, wenn das Dachwasser versickert wird. Bei direkter Einleitung des Dachwassers in öffentliche Gewässer wird die Anschlussgebühr für die Gebäudegrundfläche gemäss Tarifanhang reduziert. Die Ableitung von Dachwasser in öffentliche Drainage-/Meteorleitungen berechtigt zu keiner Gebührenermässigung.</p> <p><sup>9</sup>Die Anschlussgebühr für die Gebäudegrundfläche wird für Retentionswasser (z.B. unterirdische bzw. überhumusierte Bauten, begrünte Dächer), welches nicht vollumfänglich versickert wird, ermässigt.</p> <p><sup>10</sup>Die Anschlussgebühr für Hartplätze entfällt, wenn das anfallende Wasser vollumfänglich versickert wird. Bedingung dazu ist, dass die Hartplätze dauerhaft mit sickerfähigen Materialien ausgeführt sind.</p> <p><sup>11</sup>In ausserordentlichen Fällen, kann der Gemeinderat mit der Baubewilligung eine angemessene Reduktion gewähren. Er kann sich auf Kosten des Gesuchstellers durch einen neutralen Fachmann beraten lassen.</p> |
| Zuschläge                    | <sup>12</sup> Bei besonderen Verhältnissen (wie z.B. ausserordentlich grossem Abwasseranfall, stossweise anfallendem oder stark verschmutztem Abwasser) kann der Gemeinderat Zuschläge erheben. Für die entsprechende Berechnung lässt er sich auf Kosten des Gesuchstellers von einem unabhängigen Fachmann beraten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### § 33

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gebäudeabbruch, Ersatzbauten          | <sup>1</sup> Wird ein bereits angeschlossenes Gebäude abgebrochen und an dessen Stelle ein Neubau errichtet, so wird die Anschlussgebühr aus der Differenz zwischen der anrechenbaren Gesamtgeschossfläche / Gebäudegrundfläche / Hartfläche des Neubaus und der anrechenbaren Gesamtgeschossfläche / Gebäudegrundfläche / Hartfläche des Altbaus ermittelt. Ein Überschuss wird nicht zurückerstattet. |
| Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten | <sup>2</sup> Bei Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten wird die Anschlussgebühr für die durch die baulichen Veränderungen bedingten erweiterten Flächen erhoben; unabhängig davon, ob durch die baulichen Veränderungen die öffentlichen Abwasseranlagen mehr beansprucht werden.                                                                                                                       |
| Zweckänderung                         | <sup>3</sup> Bei Zweckänderungen angeschlossener Gebäude wird die Anschlussgebühr neu festgesetzt. Ein Überschuss wird nicht zurückerstattet.                                                                                                                                                                                                                                                           |

## **§ 34**

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zahlungspflicht | <sup>1</sup> Die Zahlungspflicht entsteht bei Neu- und Ersatzbauten mit dem Anschluss an die Abwasserentsorgung. Bei Um-, An-, Aus- und Erweiterungsbauten einer bereits angeschlossenen Baute entsteht die Zahlungspflicht mit dem Abschluss der Bauarbeiten.                                                                                                                   |
| Sicherstellung  | <sup>2</sup> Der Gemeinderat kann eine Sicherstellung (Akontozahlung, Vorauszahlung, Sperrkonto, Bankgarantie) verlangen. Der Gemeinderat erlässt mit der Baubewilligung eine provisorische Zahlungsverfügung. Nach erfolgter Schlusskontrolle der Baute werden allfällige Zusatz- bzw. Mindergebühren infolge Flächenbereinigung mit definitiver Zahlungsverfügung abgerechnet. |
| Zahlungsfrist   | <sup>3</sup> Die Anschlussgebühr wird innert 30 Tagen nach Rechtskraft der Zahlungsverfügung zur Zahlung fällig.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## **III. Benützungsgebühr (Abwasser)**

### **§ 35**

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Benützungsgebühr<br>Grundsatz | <sup>1</sup> Soweit die Kosten für die Erstellung, Änderung und Erneuerung nicht durch Erschliessungsbeiträge und Anschlussgebühren gedeckt werden, erfolgt die Finanzierung über die Benützungsgebühren. Der Betrieb der AV wird über die Benützungsgebühren finanziert.<br><br><sup>2</sup> Der Gemeinderat kann Vorauszahlungen verlangen. |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **§ 36**

|           |                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bemessung | Die Benützungsgebühr besteht aus der Grundgebühr und der Verbrauchsgebühr. Die Erhebung erfolgt mindestens einmal jährlich. Der Gemeinderat kann die Verbrauchs- und Grundgebühren halbjährlich akonto in Rechnung stellen. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **§ 37**

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundgebühr | <sup>1</sup> Die Grundgebühr bemisst sich gemäss Tarif im Anhang zu diesem Reglement.<br><br><sup>2</sup> Die Grundgebühr ist auch geschuldet, wenn kein Wasserbezug erfolgt und daraus resultierend kein Abwasser entsorgt wird. Auf die Grundgebühr wird verzichtet, wenn die Liegenschaftsentwässerungsleitung von der Hauptkanalisation abgetrennt ist. Die Kosten für die entsprechenden Arbeiten gehen zu Lasten des Grundeigentümers. |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **§ 38**

- Verbrauchsge-  
bühr
- <sup>1</sup>Die Verbrauchsgebühr für die Abwasseranlagen richtet sich nach dem Frischwasserverbrauch. Diese bemisst sich gemäss Tarif im Anhang zu diesem Reglement. Die Erhebung erfolgt mindestens einmal jährlich. Der Gemeinderat kann die Verbrauchsgebühr für die Abwasseranlagen halbjährlich akonto in Rechnung stellen.
- <sup>2</sup>Die Verbrauchsgebühr kann durch den Gemeinderat ermässigt werden, wenn nachgewiesenermassen und erlaubterweise in grösserem Umfang Frischwasser nach dem Gebrauch nicht der Kanalisation zugeleitet wird (Landwirtschaftsbetriebe, Gärtnereien, Produktionsbetriebe, Kühlwasser usw.).
- <sup>3</sup>Die Verbrauchsgebühr kann erhöht werden oder ist als Pauschale zu entrichten bei Liegenschaften, welche das Frischwasser nicht oder nur teilweise von der Gemeinde Fahrwangen beziehen (eigene Wasserversorgung, Regenwassernutzung etc.).
- <sup>4</sup>Bei besonders grosser Verschmutzung und stossweiser Belastung der Abwässer erhebt der Gemeinderat einen angemessenen Zuschlag. Der Gemeinderat kann sich auf Kosten des Verursachers von einem unabhängigen Fachmann beraten lassen.

## **§ 39**

- Zahlungs-  
pflicht
- Die Zahlungspflicht entsteht mit der Rechnungsstellung.

## **§ 40**

- Erhebung
- Nach Eintritt der Zahlungspflicht sind die Benützungsgebühren innert 30 Tagen zur Zahlung fällig.

# **F. RECHTSSCHUTZ UND VOLLZUG**

## **§ 41**

- Rechtsschutz,  
Vollstreckung
- <sup>1</sup>Für den Rechtsschutz und das Verfahren gilt § 35 BauG.
- <sup>2</sup>Die Vollstreckung richtet sich nach den §§ 76 ff. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes (VRPG) vom 9. Juli 1968.

## **G. ÜBERGANGS- UND SCHLUSSBESTIMMUNGEN**

### **§ 42**

- Übergangsbestimmungen    <sup>1</sup>Die Gebühren und Beiträge, deren Zahlungspflicht unter dem früheren Reglement eingetreten ist, werden durch das neue Reglement nicht berührt.
- <sup>2</sup>Die im Zeitpunkt des Inkrafttretens hängigen Gesuche werden nach den Vorschriften dieses Reglements beurteilt.

### **§ 43**

- Revision                      Das Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen sowie die dazugehörigen Tarife können durch Gemeindeversammlungsbeschluss jederzeit ganz oder teilweise revidiert werden.

### **§ 44**

- Inkrafttreten                <sup>1</sup>Dieses Reglement tritt nach Rechtskraft des Gemeindeversammlungsbeschlusses am 01. Januar 2014 in Kraft.
- <sup>2</sup>Auf diesen Zeitpunkt sind das Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 01. August 2007 mit den jeweiligen Gebührenrentarifen aufgehoben.

GEMEINDERAT FAHRWANGEN

Der Gemeindeammann:

sig. Patrick Fischer

Die Gemeindeschreiberin:

sig. Bernadette Müller

Von der Einwohnergemeindeversammlung am 18. September 2013 genehmigt.

# ANHANG

## FINANZIERUNG DER STRASSEN

### I. Erschliessungsbeiträge

Grob-, Fein-  
erschlies-  
sung;  
Kostenanteil  
(§ 17)

#### **Groberschliessung**

Die Beiträge der Grundeigentümer für Strassen der Groberschliessung betragen 70 %.

#### **Feinerschliessung**

Die Beiträge der Grundeigentümer für Strassen der Feinerschliessung betragen 100 %.

**ANHANG****FINANZIERUNG DER  
WASSERVERSORGUNGSANLAGEN****I. Erschliessungsbeiträge**

Grob-, Feinerschliessung; Kostenanteil (§ 20) Die Grundeigentümer tragen die Kosten der Feinerschliessung zu 100 %, jene der Groberschliessung zu 50 %.

**II. Anschlussgebühren<sup>2</sup>**

|                  |                                                                                                                                                                                   |     |       |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|
| Bemessung (§ 21) | a) Wohn- und Bürobauten<br>pro m <sup>2</sup> der anrechenbaren Gesamtgeschossfläche zuzüglich der Flächen im Dachgeschoss (lichte Höhe > 1.50 m) und im Untergeschoss            | CHF | 22.80 |
|                  | b) Gewerbebauten / Industriebauten<br>pro m <sup>2</sup> der anrechenbaren Gesamtgeschossfläche zuzüglich der Flächen im Dachgeschoss (lichte Höhe > 1.50 m) und im Untergeschoss | CHF | 22.80 |
|                  | c) Übrige Bauten (Lagerflächen, Ökonomiegebäude, usw.) pro m <sup>2</sup> der anrechenbaren Gesamtgeschossfläche                                                                  | CHF | 11.40 |
|                  | d) Die Anschlussgebühr wird um 10 % reduziert, sofern durch die Grundeigentümer 100 % Erschliessungsbeiträge geleistet werden.                                                    |     |       |
|                  | e) Pro m <sup>3</sup> Schwimmbassin/-teich-Nettoinhalt                                                                                                                            | CHF | 34.20 |

**III. Benützungsgebühren**

|                         |                                                                       |             |                |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|
| Grundgebühr (§ 25)      | Pro m <sup>3</sup> Zählergrösse                                       | CHF         | 16.—           |
|                         | - Zählergrösse ¾" 5 m <sup>3</sup>                                    | CHF         | 80.—           |
|                         | - Zählergrösse 1" 7 m <sup>3</sup>                                    | CHF         | 112.—          |
|                         | - Zählergrösse 1 ¼" 10 m <sup>3</sup>                                 | CHF         | 160.—          |
|                         | - Zählergrösse 1 ½" 20 m <sup>3</sup>                                 | CHF         | 320.—          |
|                         | - Zählergrösse 2" 30 m <sup>3</sup>                                   | CHF         | 480.—          |
| Verbrauchsgebühr (§ 26) | Die Verbrauchsgebühr beträgt pro m <sup>3</sup>                       | CHF         | 1.75           |
| Sonderfälle (§ 27)      | - Bauwasser EFH pauschal                                              | CHF         | 250.—          |
|                         | jede weitere Wohnung                                                  | CHF         | 250.—          |
|                         | - Übrige Sonderfälle (sofern der Wasserverbrauch nicht gemessen wird) | von bis CHF | 100.—<br>200.— |
| Beitrag an Hydranten    | Der jährliche Beitrag pro Hydrant beträgt                             | CHF         | 400.—          |

## ANHANG

# FINANZIERUNG DER ENTWÄSSERUNGSANLAGEN

### I. Erschliessungsbeiträge

Grob-, Fein-  
erschlies-  
sung; Kos-  
tenanteil  
(§ 31)

Die Grundeigentümer tragen die Kosten der Feinerschliessung zu 100 %, jene der Groberschliessung zu 50 %.

Sanierungs-  
leitungen  
(§ 12) Ab-  
wasserregle-  
ment

Die Kosten der Sanierungsleitungen sind in der Regel von den Verursachern zu tragen. Bei mehreren Zahlungspflichtigen erfolgt die Kostenverlegung nach Massgabe aller Geschossflächen – einschliesslich der Mauer- und Wandquerschnitte – innerhalb des Gebäudekubus. Soweit der Beitrag des Einzelnen die Aufwendungen für eine mechanisch-biologische Einzelkläranlage übersteigt, gehen die Mehrkosten zu Lasten des Rechnungskreises Abwasser. Die Anschlussgebühr wird um 30 % ermässigt.

### II. Benützungsgebühren

Benützungs-  
gebühr  
(§ 35-40)

- a) Der Preis pro m<sup>3</sup> Wasserbezug beträgt CHF 2.30
- b) Grundgebühr pro Jahr und Haushalt oder Betrieb CHF 80.—
- c) Regenwassernutzungsanlagen (Toilettenspülung, Waschmaschine, usw.):  
Der effektive Frischwasserbezug wird in der Abrechnung mit dem Faktor 1,3 multipliziert. Die Benützungsgebühr wird analog dem Preis unter a) verrechnet.
- d) Bei Ökonomiegebäuden mit Tierhaltung (DGVE) wird der Verbrauch mit einem zweiten Wasserzähler ermittelt. Die Benützungsgebühr entfällt, sofern das Abwasser in eine vorschriftsgemässe Jauchegrube geleitet wird
- e) Sofern von der WV Fahrwangen bezogenes Wasser in Trinkwasserqualität versickert oder verdunstet wird, werden die Benützungsgebühren erlassen. Die Kosten für den Einbau, den Betrieb und den Unterhalt der erforderlichen Messeinrichtung trägt der Liegenschaftseigentümer.

**III. Anschlussgebühren<sup>3</sup>**

|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       |                                                               |                                    |                                                         |                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bemessung<br>der An-<br>schlussge-<br>bühren (§<br>32.1 u.3)                                                                                                          | a) Pro m <sup>2</sup> der anrechen-<br>baren Gesamtge-<br>schossflächen inkl. der<br>Flächen im Dachge-<br>schoss (lichte Höhe ><br>1.50 m) und im Unter-<br>geschoss | CHF / m <sup>2</sup>                                          |                                    |                                                         |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                       | - Wohn- und Büro-<br>bauten (§ 32.1,3<br>u.5)                                                                                                                         | 46.60                                                         |                                    |                                                         |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                       | - Gewerbebauten /<br>Industriebauten<br>(§ 32.4)                                                                                                                      | 46.60                                                         |                                    |                                                         |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                       | - Übrige Bauten<br>(industrielle und<br>gewerbliche Lager-<br>flächen, Ökonomie-<br>gebäude ohne<br>Viehhaltung usw.)<br>(§ 32.4 u.5)                                 | Reduktion 50 % auf Tarif Gewerbebauten / Indust-<br>riebauten |                                    |                                                         |                                                                                          |
| <b>Entwässerungsart von Dach – und Platzwasser</b>                                                                                                                    |                                                                                                                                                                       |                                                               |                                    |                                                         |                                                                                          |
|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       | Einleitung<br>in die<br>Kanalisation                          | Direkte Ein-<br>leitung in<br>Bach | Einleitung in<br>Drainage /<br>Meteorwas-<br>serleitung | Versickerung oder<br>oberflächliches<br>Verlaufenlassen<br>auf dem eigenen<br>Grundstück |
|                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       | CHF                                                           | CHF                                | CHF                                                     | CHF                                                                                      |
| b)                                                                                                                                                                    | Pro m <sup>2</sup> der gesamten<br>Gebäudegrundfläche<br>(§ 32.1 u.2)                                                                                                 | 37.50                                                         | ---<br>(§ 32.8)                    | 37.50<br>(§ 32.8)                                       | ---<br>(§ 32.8)                                                                          |
| c)                                                                                                                                                                    | Pro m <sup>2</sup> der entwässer-<br>ten Hartflächen<br>(§ 32.1)                                                                                                      | 37.50                                                         | nicht zulässig                     | nicht zulässig                                          | ---<br>(§ 32.10)                                                                         |
| d)                                                                                                                                                                    | Pro m <sup>3</sup> Nettoinhalt bei<br>Schwimmbassins/-tei-<br>che<br>(§ 32.6)                                                                                         | 37.50                                                         | nicht zulässig                     | nicht zulässig                                          | nicht zulässig                                                                           |
| e)                                                                                                                                                                    | Reduktion Retention                                                                                                                                                   | 30 - 50 %                                                     |                                    |                                                         |                                                                                          |
| f) Reduktion der Anschlussgebühr:<br>Die Anschlussgebühr wird um 10 % reduziert, sofern durch die Grundeigentü-<br>mer 100 % Erschliessungsbeiträge geleistet werden. |                                                                                                                                                                       |                                                               |                                    |                                                         |                                                                                          |

<sup>3</sup> Indexanpassung gemäss Gemeinderatsbeschlüssen vom 11. Mai 2020 und 11.12.2023