

Kostenvoranschlag

Ersteller: Scheidegger + Partner AG

Gemeinde:	Fahrwangen IO	Total KV (CHF inkl. MWST)	3'350'000
Projekt:	K 369 Hintergasse / Bettwilerstrasse	Preisbasis (Monat/Jahr):	August 2023
PS-Nr.	640-203794	Datum:	31.08.2023

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)	
		K 369	Summe
Total Objekt (=L+B+H)		3'350'000	3'350'000
50100010 31190010	B. Baukosten	2'370'000	2'370'000
	Bauarbeiten	2'000'000	2'000'000
	111 Regie	75'000	75'000
	113 Baustelleneinrichtung	115'000	115'000
	116 Abholzen und Roden	2'000	2'000
	117 Abbruch und Demontage	150'000	150'000
	211 Baugruben und Erdbau	270'000	270'000
	221 Foundationsschichten und Materialgewinnung	195'000	195'000
	222 Pflästerungen und Abschlüsse	260'000	260'000
	223 Belagsarbeiten	380'000	380'000
	Entsorgungsgebühr für Ausbaupasphalt PAK > 1'000 mg/kg, CHF 140.-/t	80'000	80'000
	237 Kanalisationen und Entwässerungen	110'000	110'000
	241 Ortbetonbau	50'000	50'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	168'700	168'700
	7.7% MWST	142'889	142'889
	Rundung inkl. MWST	1'411	1'411
	Nebenarbeiten, Fertigstellung	310'000	310'000
	Verkehrsdienst	120'000	120'000
	Signalisation, temporär und permanent	22'000	22'000
	183 Zäune	6'000	6'000
	281 Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer	12'000	12'000
	286 Markierung auf Verkehrsflächen	13'000	13'000
	Aufnahme Kanal TV	5'000	5'000
	Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)	50'000	50'000
	Eigenleistung Unterhalt	30'000	30'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	25'800	25'800
	7.7% MWST	21'853	21'853
	Rundung inkl. MWST	4'347	4'347
	Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen		
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)		
	7.7% MWST		
	Rundung inkl. MWST		
	Umgebung	60'000	60'000
	Garteninstandstellung und Bepflanzung	50'000	50'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	5'000	5'000
	7.7% MWST	4'235	4'235
	Rundung inkl. MWST	765	765
	H. Honorare	830'000	830'000
50100020 31190020	Honorare Fremdleistungen	655'000	655'000
	31 Vorprojekt (Generelles Projekt)	90'000	90'000
	32 Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)	60'000	60'000
	33 Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	40'000	40'000
	41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	25'000	25'000
	51 Ausführungsprojekt	60'000	60'000
	52 Ausführung	125'000	125'000
	53 Inbetriebnahme und Abschluss	15'000	15'000
	Prüfingenieur	6'000	6'000
	Vermessung	7'000	7'000
	Sicherheitsaudit (RSA, BSM)	10'000	10'000
	Zustandsaufnahmen und Beweissicherung	65'000	65'000
	Landschaftspflegerische Begleitplanung	10'000	10'000
	Öffentlichkeitsarbeit	10'000	10'000

Kostenarten in SAP		Projekt (CHF)	
		K 369	Summe
	Geotechnik und Baugrunduntersuchungen	17'000	17'000
	Bodenschutzkonzept und Bodenkundliche Baubegleitung	10'000	10'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	55'000	55'000
	7.7% MWST	46'585	46'585
	Rundung inkl. MWST	3'415	3'415
50100021 31190021	Honorare Eigenleistungen (ATB intern)	175'000	175'000
	Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)	160'000	160'000
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	16'000	16'000
	Rundung	-1'000	-1'000
50100030 31190030	L. Landerwerb	150'000	150'000
	Landerwerb	150'000	150'000
	Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	80'000	80'000
	Geometer (Neuvermarkung) *	48'000	48'000
	Grundbuch	5'000	5'000
	Objektschätzung*		
	Notariatskosten*		
	Aufwandminderung (-)		
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	13'300	13'300
	7.7% MWST auf * Position	3'696	3'696
	Rundung inkl. MWST	4	4