

Berechnung Parkplatzbedarf - Wohnnutzung

Projekt: 180 - 4 MFH Hüsli, 5615 Fahrwangen

Bauherr: IMMOWOOD AG, Bahnhofstrasse 21, 6285 Hitzkirch

Datum: 28.02.2024 - nb

Grundlagen

Anzahl Wohnungen	55	St
Nutzflächen (Total aGF) (gemäss AZ-Berechnung)	5'907	m ²

Berechnung

(gemäss VSS-Norm: SN 640 281 (Parkfelderangebot für Wohnnutzungen mit geringem Verkehrsaufkommen))

Nach Anzahl Wohnungen:

1.0	PP für Bewohner	pro Wohnung:	55	55.00	St
0.1	PP für Besucher	pro Wohnung:	55	5.50	St
Bedarf nach Anzahl Wohnungen				60.50	PP
Total Bedarf, gerundet				61	PP

Nach aGF:

1.00	PP pro 100 m2 BGF	für Bewohner:	5'907 m2 / 100 *	55	59.07	St
0.10	PP pro 100 m2 BGF	für Besucher:	5'907 m2 / 100 *	55	5.91	St
Bedarf nach Bruttogeschossfläche				64.98	PP	
Total Bedarf, gerundet				65	PP	

Für die Wohnnutzung dieses Objektes, sind erforderlich: 65 PP

Parkplatznachweis

Parkplätze Einstellhalle für Bewohner 81 St

Parkplätze Aussen für Besucher 11 St

Total Parkplätze 92 St

Ort, Datum: 28.02.2024

Bauherrschaft:



Immowood AG, Bahnhofstrasse 21, 6285 Hitzkirch

Architekt, Bauleitung:

Philipp Weber



Stadelmann Stutz
Architektur
5615 Fahrwangen
052 657 93 00
www.ste-st.ch